

**Протокол  
заседания временной рабочей группы (штаба)  
по вопросу восстановления прав граждан –  
участников строительства ЖК «Оранж»,  
застройщик - ООО «Ленинградская Областная  
Строительная Компания №1»  
(в режиме видеоконференции).**

**24 ноября 2023 года**

**Председательствовал**

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы Ленинградской области

**Алексей Константинович Пасько**

**Присутствовали:**

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Ширяева Александра Евгеньевна	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
4.	Будник Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
5.	Ильин Андрей Николаевич	Директор МУП «Романовский водоканал»
6.	Моргун Александр Николаевич	Генеральный директор АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области»
7.	Косогоров Валерий Витальевич	Заместитель генерального директора по строительству АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области»

8.	Кременевский Вадим Николаевич	Главный инженер ООО «Полимер»
9.	Поручиков Владимир Иванович	Генеральный директор ООО «Ленинградская Областная Строительная Компания №1»
10.	Черкасова Ольга Валерьевна	Участник строительства ЖК «Оранж»
11.	Кухарева Ирина Васильевна	Участник строительства ЖК «Оранж»
12.	Мельников Сергей Анатольевич	Участник строительства ЖК «Оранж»
13.	Ермакова Ксения Павловна	Участник строительства ЖК «Оранж»
14.	Хамитова Роза Бадретдиновна	Участник строительства ЖК «Оранж»
15.	Угрюмова Екатерина Борисовна	Участник строительства ЖК «Оранж»
16.	Касаткин Александр Михайлович	Участник строительства ЖК «Оранж»
17.	Сапрыкина Наталья Михайловна	Участник строительства ЖК «Оранж»

**Приняли к сведению:**

1. Информацию В.Н. Кременевского о том, что на строительную площадку доставляются строительные материалы, выполнены работы по ремонту систем ливневой канализации, восстановлена целостность конструкции систем теплоснабжения, требуется замена кровельного пирога: начат демонтаж кровли.

2. Информацию А.Н. Моргуна о том, что экспертизу проектно-сметной документации планируется завершить в срок до конца декабря 2023 года.

3. Информацию В.В. Косогорова о том, что договор на поставку электроэнергии с ПАО «Россети Ленэнерго» подписан и оплачен, оптимизируются технические условия для заключения договора на техническое присоединение систем водоснабжения и водоотведения с МУП «Романовский водоканал», заключен временный договор на техническое присоединение систем теплоснабжения, ведётся согласование условий договора на теплоснабжение по постоянной схеме.

4. Информацию А.К. Пасько о том, что в отношении застройщика ООО «Ленинградская Областная Строительная Компания №1» инициирована процедура банкротства.

**Решили:**

1. После принятия судом решения о введении конкурсного производства в отношении ООО «Ленинградская Областная Строительная Компания №1», ГКУ ЛО «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовать проведение заседания временной рабочей группы (штаба), с участием конкурсного управляющего ООО «Ленинградская Областная Строительная Компания №1», с целью информирования граждан – участников строительства ЖК «Оранж» об особенностях процедуры конкурсного производства.

**Срок:** в течение 20 дней после введения процедуры конкурсного производства.

**Ответственный:** ГКУ ЛО «УДС ЛО», конкурсный управляющий ООО «Ленинградская Областная Строительная Компания №1».

Заместитель председателя комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



А.К. Пасько