

ПРОТОКОЛ

**заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу восстановления прав граждан – участников строительства жилого дома «Авеню», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Ларина, участок № 11, застройщик - ООО «Авеню»
(в режиме видеоконференции)**

«25» августа 2023 года

Председательствовал

заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

Пасько Алексей Константинович

1. Долгова Оксана Валентиновна - руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2. Ширяева Александра Евгеньевна - прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3. Будник Марина Леонидовна - начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
4. Слончак Валерия Игоревна - конкурсный управляющий ООО «Авеню»
5. Тимофеев Василий Алексеевич - генеральный директор ООО «УК «Первая мебельная фабрика»
6. Шпак Иван Иванович - участник строительства ЖД «Авеню»
7. Сумцова Елена Александровна - участник строительства ЖД «Авеню»
8. Гончаров Алексей Юрьевич - участник строительства ЖД «Авеню»
9. Аксенин Ярослав Алексеевич - участник строительства ЖД «Авеню»
10. Рахманкулова Эльмира Габдулловна - участник строительства ЖД «Авеню»

Приняли к сведению:

1. Информацию от заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее - Комитет) о том, что 15.08.2023 определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области удовлетворено заявление ООО «Дибуновская» о намерении стать приобретателем имущества (земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул. Ларина, уч. № 11, с кадастровым № 47:08:0102002:8097, площадью 3769 кв. м.) и обязательств застройщика – ООО «Авеню».

2. Информацию от заместителя председателя Комитета о том, что в настоящее время новым застройщиком проводятся мероприятия по актуализации технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта ЖД «Авеню» к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Информацию от генерального директора ООО «УК «Первая мебельная фабрика» о том, что в настоящее время проводится обследование объекта ЖД «Авеню».

Решили:

4. Рекомендовать ООО «УК «Первая мебельная фабрика», в целях информирования пострадавших участников строительства ЖД «Авеню» о проводимых застройщиком строительно-монтажных работах на объекте, создать официальную группу в информационно-коммуникационной сети «Интернет» с участием пострадавших граждан-участников строительства и проинформировать о ее создании Комитет.

Ответственный: Тимофеев В.А.

Срок: до 31.10.2023.

5. Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовать заседание временной рабочей группы (штаба) по вопросу восстановления прав граждан – участников строительства жилого дома «Авеню» с участием пострадавших участников строительства.

Ответственная: Долгова О.В.

Срок: до 15.12.2023.

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К. Пасько