

**Протокол**  
**заседания временной рабочей группы (штаба)**  
**по вопросу восстановления прав граждан – участников строительства**  
**ЖК «Янинский каскад - 5», застройщик - ООО «А-Лекс»**  
**(в режиме видеоконференции).**

**03 августа 2023 г.**

**Председательствовал**

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы Ленинградской области

**Алексей Константинович Пасько**

**Присутствовали:**

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Ширяева Александра Евгеньевна	Прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Будник Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
4.	Гречиц Владимир Викторович	Заместитель главы администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
5.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
6.	Садовина Татьяна Константиновна	Представитель конкурсного управляющего ООО «А-Лекс»
7.	Мухаматнуров Ринат Маратович	Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 5»
8.	Вартиайнен Андрей Сергеевич	Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 5»
9.	Гетц Роман Николаевич	Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 5»
10.	Волков Павел Юрьевич	Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 5»

11.	Куликова Генриетта Владимировна	Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 5»
-----	------------------------------------	----------------------------------------------------

**Приняли к сведению:**

1. Принять к сведению информацию А.К. Пасько о том, что в целях восстановления прав граждан - участников строительства ЖК «Янинский каскад - 5» подписано соглашение с инвестором. Кроме того, заключен договор целевого финансирования работ по завершению строительства ЖК «Янинский каскад - 5». Также, заключен договор на выполнение функций технического заказчика между застройщиком и Автономной некоммерческой организации «Дирекцией комплексного развития территорий Ленинградской области».
2. Принять к сведению информацию А.К. Пасько о том, что в настоящее время между Автономной некоммерческой организации «Дирекцией комплексного развития территорий Ленинградской области» и Санкт-Петербургским отделением Общероссийского общественного Фонда «Центр качества строительства» заключен договор на выполнение работ по обследованию объекта незавершенного строительства. Срок завершения указанных работ до конца августа 2023 г.
3. Принять к сведению информацию от представителя конкурсного управляющего ООО «А-Лекс» Т.К. Садовиной о том, что вся имеющееся документация передана Автономной некоммерческой организации «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

**Решили:**

1. ГКУ ЛО «УДС ЛО» организовать проведение заседания временной рабочей группы по вопросу восстановления прав граждан – участников строительства объекта незавершенного строительства ЖК «Янинский каскад – 5» с участием пострадавших граждан – участников строительства.

**Срок: до 30.09.2023**

**Ответственный: О.В. Долгова.**

Заместитель председателя комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской область

А.К. Пасько