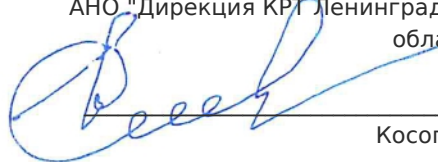




УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель генерального директора  
по строительству  
АНО "Дирекция КРТ Ленинградской  
области"

  
В.В.  
Косогоров

## ДОРОЖНАЯ КАРТА

завершения строительства (выполнения строительно-монтажных работ)  
по объекту ЖК «Левитан»

Наименование и адрес объекта	«Многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, уч.31/1. (кадастровый номер 47:07:0712012:61)	2. Реквизиты РИС	№ 47-RU47504307-054К-2021 от 09.06.2021 Срок действия до 09.11.2026
Объект в ЕИСЖС	ID дома: 45696	4. Реквизиты заключения гос. экспертизы	№47-2-1-3-022509-2021 от 30.04.2021 УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Разработчик	АНО "Дирекция КРТ Ленинградской области"	5.2. Дата разработки	29.05.2026

Виды работ	Ответственный	Статус выполнения	Планный срок	Фактический срок
<b>1. Строительно-монтажные работы</b>				
СМР общестрой	АНО "Дирекция КРТ Ленинградской области"		15.10.2026	
СМР инженерия	АНО "Дирекция КРТ Ленинградской области"		15.10.2026	
Монтаж лифтового оборудования	ООО "Метеор", АНО "Дирекция КРТ Ленинградской области"		30.06.2026	
Монтаж подъемников МГН (6 шт.)	ООО "ИНТЕХ", АНО "Дирекция КРТ Ленинградской области"		30.09.2026	
Финишная отделка в квартирах (72 шт.)	ООО «СЗ Охтинский», АНО "Дирекция КРТ Ленинградская область"		15.10.2026	
<b>2. Инженерные сети</b>				
<b>2.1. Теплоснабжение</b>				
Согласование рабочей документации ИТП	ООО «СЗ Охтинский», ООО «Строитель 47»	<b>выполнено</b>	выполнено	выполнено
Устройство теплотрассы	ООО «СЗ Охтинский»	<b>выполнено</b>	выполнено	выполнено
Монтаж и освидетельствование ИТП	ООО «Авентин»	<b>выполнено</b>	выполнено	выполнено
Акт приемки в наладочную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Форма 1 ч.1)	ООО «ВТК»	<b>выполнено</b>	выполнено	выполнено
Акт допуска Ростехнадзора во временную эксплуатацию	ООО «СЗ Охтинский»	<b>В наличии на 7 ИТП из 7</b>	выполнено	выполнено
ПНР	ООО «Авентин», АНО "Дирекция КРТ Ленинградская область"	<b>в работе</b>	20.10.2026	

Виды работ	Ответственный	Статус выполнения	Плановый срок	Фактический срок
Акт приемки в постоянную эксплуатацию тепловых энергоустановок (Форма 1 ч.2)	ООО «Авентин», АНО "Дирекция КРТ Ленинградская область"		20.10.2026	
АТП	АНО "Дирекция КРТ Ленинградская область"		30.10.2026	
Акт допуска Ростехнадзора в постоянную эксплуатацию	АНО "Дирекция КРТ Ленинградская область"		06.11.2026	
<b>2.2. Электроснабжение</b>				
Согласование рабочей документации (ГРЩ)	ООО «СЗ Охтинский»	<b>Согласовано жилой дом+паркинг+КНС</b>	выполнено	выполнено
Согласование рабочей документации по НО	ООО «СЗ Охтинский», АО ЛОЭСК, АНО "Дирекция КРТ Ленинградская область"	<b>в работе</b>	30.06.2026	
Устройство ГРЩ	ООО «Авентин», АНО "Дирекция КРТ Ленинградская область"	<b>Смонтировано 7 из 7</b>	выполнено	выполнено
Прокладка трассы 0.4 кВ от ТП до ГРЩ	АО ЛОЭСК	<b>выполнено</b>	выполнено	выполнено
Освидетельствование ГРЩ	АО ЛОЭСК, ООО «СЗ Охтинский», АНО "Дирекция КРТ Ленинградская область"	<b>В наличии на 7 из 7 ГРЩ</b>	выполнено	выполнено
Акт допуска Ростехнадзора	ООО «СЗ Охтинский», АО ЛОЭСК	<b>Выполнено (дом+паркинг)</b>	25.11.2025	25.11.2025
АТП от сетевой организации	ООО «СЗ Охтинский», АО ЛОЭСК	<b>Выполнено (дом+паркинг)</b>	25.11.2025	25.11.2025
АТП от сетевой организации КНС + НО	АО ЛОЭСК, АНО "Дирекция КРТ Ленинградская область"	<b>в работе</b>	30.06.2026	
<b>2.3. Водоснабжение</b>				
Получение лимитов от СПБ	ООО «PCO 47»	<b>получено</b>	выполнено	
Получение тарифа ЛЕНРТК	ООО «PCO 47»	<b>получено</b>	выполнено	
Заключение договора ТП	ООО «СЗ Охтинский», ООО «PCO 47»	<b>заключен</b>	выполнено	
Строительство внутриплощадочных сетей	ООО «PCO 47», АНО "Дирекция КРТ Ленинградская область"	<b>Выполнено на 95%</b>	30.06.2026	
Освидетельствование вводов и узлов учета	ООО «PCO 47», АНО "Дирекция КРТ Ленинградская область"	<b>в работе</b>	30.07.2026	
АТП	АНО "Дирекция КРТ Ленинградская область"	<b>Не позднее 30.09.2026 (ДС №3 от 12.01.2026)</b>	30.09.2026	
<b>2.4. Водоотведение</b>				
Получение тарифа ЛЕНРТК	ООО «PCO 47»	<b>выполнено</b>	выполнено	
Заключение договора ТП	ООО «СЗ Охтинский», ООО «PCO 47»	<b>выполнено</b>	выполнено	
СМР внутриплощадочных сетей хоз-бытовой канализации	ООО «PCO 47», АНО "Дирекция КРТ Ленинградская область"	<b>Выполнено на 95%</b>	30.06.2026	
СМР сетей хоз-бытовой канализации до границ участка	ООО «PCO 47», АНО "Дирекция КРТ Ленинградская область"	<b>выполнено</b>	выполнено	
АТП	АНО "Дирекция КРТ Ленинградская область"	<b>Не позднее 30.09.2026 (ДС №3 от 12.01.2026)</b>	30.09.2026	
<b>2.5. Сеть ливневой канализации</b>				
Завершение работ по прокладке сети ливневой канализации	АНО "Дирекция КРТ Ленинградская область"	<b>Выполнено на 90%, в работе</b>	30.06.2026	
СМР ливневые очистные сооружения (ЛОС)	ООО «СЗ Охтинский»	<b>выполнено</b>	выполнено	
АТП	Комитет по природным ресурсам ЛО	<b>Получен 19.11.2025</b>		19.11.2025

Виды работ	Ответственный	Статус выполнения	Плановый срок	Фактический срок
<b>2.6. Сети связи</b>				
Согласование рабочей документации РАСЦО	ООО «СЗ Охтинский»	<b>согласовано</b>	согласовано	
Устройство наружных сетей связи	ООО «Невалинк», АНО "Дирекция КРТ Ленинградская область"	<b>в работе</b>	30.06.2026	
Справка о выполнении ТУ Объект 8	ООО «Невалинк», АНО "Дирекция КРТ Ленинградская область"	<b>в работе</b>	30.06.2026	
<b>3. Благоустройство и озеленение территории</b>				
Благоустройство территории	АНО "Дирекция КРТ Ленинградская область"	Начало работ 08.06.2026	15.10.2026	
Подъездная дорога за границами участка	АНО "Дирекция КРТ Ленинградская область"		15.10.2026	
<b>4. Ввод объекта в эксплуатацию</b>				
3.1. Кадастровые работы (ПИБ)	АНО "Дирекция КРТ Ленинградская область"		30.09.2026	
3.2. Получение ЗОС	АНО "Дирекция КРТ Ленинградская область"		06.11.2026	
3.3. Получение РнВ	АНО "Дирекция КРТ Ленинградская область"		09.11.2026	
3.4. Старт выдачи ключей	ООО «СЗ Охтинский»		09.05.2027	