

ПРОТОКОЛ
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу восстановления прав граждан – участников строительства
объекта незавершенного строительства ЖК «Янинский каскад-5»,
застройщик - ООО «А-Лекс»
(в режиме видеоконференции)

29 сентября 2022 года

Председательствовал

Заместитель председателя комитета государственного строительного
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

Пасько Алексей Константинович

Присутствовали:

1.	Долгова Оксана Валентиновна	И.о. руководителя государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Баранова Екатерина Константиновна	Главный специалист отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
4.	Садовина Татьяна Константиновна	Представитель конкурсного управляющего ООО «А-Лекс» Лепиева А.А.
5.	Игошин Александр Валерьевич	Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
6.	Мусин Александр Валерьевич	Временно исполняющий обязанности заместителя главы администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

7.	Новикова Любовь Сергеевна	Участник строительства ЖК «Янинский каскад-5»
8.	Вартиайнен Андрей Сергеевич	Участник строительства ЖК «Янинский каскад-5»
9.	Зыкина Анна Сергеевна	Участник строительства ЖК «Янинский каскад-5»
10.	Мухаматнуров Ринат Маратович	Участник строительства ЖК «Янинский каскад-5»
11.	Шевелева Екатерина Васильевна	Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 5»
12.	Куликова Генриетта Владимировна	Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 5»

Приняли к сведению:

1. Информацию от заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее - Комитет) о признании, на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-41804/2022 от 08.09.2022, застройщика ООО «А-Лекс» несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него процедуры конкурсного производства.

2. Информацию от представителя конкурсного управляющего ООО «А-Лекс» Лепиева А.А. о формировании реестра требований кредиторов. Кроме того, реестр требований кредиторов подлежит закрытию по истечении двух месяцев с даты опубликования сведений о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Требования участников строительства включаются в реестр требований участников строительства при предъявлении указанных требований не позднее сорока пяти дней со дня получения уведомления конкурсного управляющего, независимо от даты закрытия такого реестра. В случае пропуска указанного в настоящем пункте срока по уважительной причине он может быть восстановлен арбитражным судом.

3. Информацию от заместителя председателя Комитета о необходимости гражданам – участникам строительства сформировать инициативные группы пострадавших участников строительства и направить контактные данные представителей сформированных групп на электронную почту ГКУ ЛО «УДС ЛО» uds.lo@mail.ru.

Решили:

4. Рекомендовать конкурсному управляющему ООО «А-Лекс» создать официальную группу застройщика ООО «А-Лекс» с участием пострадавших граждан-участников строительства в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и проинформировать о ее создании Комитет.

Срок: до 08.10.2022.

Ответственные: конкурсный управляющий ООО «А-Лекс».

5. Рекомендовать конкурсному управляющему ООО «А-Лекс» опубликовать информацию о механизме формирования реестра требований участников строительства в официальной группе застройщика ООО «А-Лекс» с участием пострадавших граждан-участников строительства в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и дополнительно проинформировать Комитет.

Срок: до 08.10.2022.

Ответственный: конкурсный управляющий ООО «А-Лекс».

6. Рекомендовать конкурсному управляющему ООО «А-Лекс» опубликовать информацию о наличии или отсутствии выписок по лицевым счетам должника, кассовых книг в официальной группе застройщика ООО «А-Лекс» с участием пострадавших граждан-участников строительства в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Срок: до 08.10.2022.

Ответственный: конкурсный управляющий ООО «А-Лекс».

7. ГКУ ЛО «УДС ЛО» организовать проведение заседания временной рабочей группы по вопросу восстановления прав граждан – участников строительства объекта незавершенного строительства ЖК «Янинский каскад-5», застройщик - ООО «А-Лекс» с участием пострадавших граждан – участников строительства.

Срок: до 15.12.2022.

Ответственный: ГКУ ЛО «УДС ЛО».

Заместитель председателя комитета
Государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К. Пасько