

ПРОТОКОЛ

**заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения строительства многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское сельское поселение, посёлок Романовка, дом 33, представленного в средствах массовой информации как жилой комплекс «Оранж», застройщик - ООО «Ленинградская Областная Строительная Компания №1» (ЛОСК-1)
(в режим видеоконференции)**

14.04.2022**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**

**председатель комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области
Николай Михайлович Циганов**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
3.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
4.	Будник Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
5.	Горбунов Александр Николаевич	Заместитель главы администрации муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

6.	Ильин Андрей Николаевич	Директор МУП «Романовский водоканал» муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
7.	Поручиков Владимир Иванович	Генеральный директор ООО «Ленинградская Областная Строительная Компания №1»
8.	Тарасенко Александр Николаевич	Директор службы технического заказчика ООО «Ленинградская Областная Строительная Компания №1»
9.	Румянцев Марк Сергеевич	Участник строительства жилого комплекса «Оранж»
10.	Елькина Татьяна Игоревна	Участник строительства жилого комплекса «Оранж»
11.	Красильникова Анастасия Алексеевна	Участник строительства жилого комплекса «Оранж»
12.	Тихомирова Лилиана Сергеевна	Участник строительства жилого комплекса «Оранж»
13.	Одерова Елизавета Валерьевна	Участник строительства жилого комплекса «Оранж»

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению следующую информацию А.Н. Тарасенко о состоянии дел на объекте капитального строительства «Многоквартирный жилой дом средней этажности» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, посёлок Романовка, д. 33:

- заключён договор об осуществлении технологического присоединения к сетям теплоснабжения с МУП «Романовский водоканал»; обеспечено теплоснабжение объекта строительства по временной схеме;

- заключён договор с ПАО «Россети Ленэнерго» об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям; ООО «ЛОСК-1» устраняются имеющиеся замечания в отношении главного распределительного щита;

- заключены договоры с ООО «Всевет» и ООО «Прометей» о подключении объекта к слаботочным системам;

- отсутствуют договоры об осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения (технические условия выданы МУП

«Романовский водоканал»). Застройщиком не завершены работы по строительству внеплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения;

– завершение строительства жилого комплекса планируется застройщиком в августе 2022 года (фасадные работы, работы по благоустройству). Ввод в эксплуатацию - сентябрь 2022 года.

2. ООО «ЛОСК-1» получить акт об осуществлении технологического присоединения объекта к сетям теплоснабжения.

Срок: до 31.05.2022

Ответственный: ООО «ЛОСК-1»

3. ООО «ЛОСК-1» получить акт об осуществлении технологического присоединения объекта к электрическим сетям.

Срок: до 17.06.2022

4. ООО «ЛОСК-1» завершить строительство внутриплощадочных сетей и получить акт об осуществлении технологического присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.

Срок: до 15.08.2022

Ответственный: ООО «ЛОСК-1»

5. Принять к сведению информацию В.И. Поручикова о том, что ООО «ЛОСК-1» в целях завершения строительства объекта «Многоквартирный жилой дом средней этажности» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, посёлок Романовка, д. 33 ведутся переговоры с потенциальными инвесторами по вопросу вовлечения в финансовую модель завершения строительства иного земельного участка с целью покрытия дефицита финансирования. Стоимость завершения строительства составляет около 80-90 млн. рублей.

6. Рекомендовать ООО «ЛОСК-1» уведомить комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области об итогах переговоров с инвесторами.

Срок: до 18.04.2022

Ответственный: ООО «ЛОСК-1».

Председатель комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



Н.М. Циганов