

ПРОТОКОЛ

**совещания по вопросу восстановления прав граждан – участников
строительства жилых домов, застройщиком которых
является ООО «Петрострой»:
4 корпуса ЖК «Северный Вальс» и 7 корпуса ЖК «Чистый ручей»**

Пл. Растрелли, д. 2, лит. А

«26» мая 2022г.

Председательствовал

Председатель комитета государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области

Циганов Николай Михайлович

Присутствовали:

1.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Щеткин Сергей Евгеньевич	Участник строительства ЖК «Северный Вальс» 4 корпус
3.	Яковлева Виктория Вячеславовна	Участник строительства ЖК «Северный Вальс» 4 корпус
4.	Кученкова Виктория Анатольевна	Участник строительства ЖК «Северный Вальс» 4 корпус
5.	Бурмистров Сергей Леонидович	Участник строительства ЖК «Северный Вальс» 4 корпус
6.	Львов Владимир Борисович	Участник строительства ЖК «Чистый ручей» 7 корпус
7.	Ермоленко Анна Игоревна	Участник строительства ЖК «Чистый ручей» 7 корпус
8.	Гладкова Мария Александровна	Участник строительства ЖК «Чистый ручей» 7 корпус

Повестка дня: о способах восстановления прав граждан – участников
строительства жилых домов, застройщиком которых является ООО
«Петрострой»: корпуса 4 ЖК «Северный Вальс» и корпуса 7 ЖК «Чистый ручей».

Решили:

1. Принять к сведению информацию о том, что в случае применения механизмов Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - №218-ФЗ), после введения процедуры банкротства в отношении ООО «Петрострой», наблюдательным советом публично-правовой компании «Фонд развития территорий» может быть принято решение о финансировании мероприятий по осуществлению выплаты возмещения гражданам – участникам строительства корпуса 7 ЖК «Чистый ручей» и корпуса 4 ЖК «Северный Вальс» в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 218-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 N 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

2. Принять к сведению информацию о том, что при расчёте компенсации рыночная стоимость 1 кв. м жилого помещения определяется по рыночной стоимости равнозначного жилого помещения на первичном рынке в соответствии с отчётом об оценке, подготовленным независимым оценщиком, привлечённым ППК «Фонд развития территорий» на основании действующего законодательства Российской Федерации, являющегося актуальным на дату принятия решения Наблюдательным советом "Фонд развития территорий".

3. Принять к сведению информацию граждан - участников строительства о том, что не все участники строительства 4 корпуса ЖК «Северный Вальс» и 7 корпуса ЖК «Чистый ручей» согласны на восстановление прав путём выплаты компенсации, а также о том, что многие остро нуждаются в улучшении жилищных условий.

4. Инициативной группе участников строительства направить в ГКУ ЛО «УДС ЛО» предложения по критериям отнесения пострадавших граждан – участников долевого строительства указанных объектов к оказавшимся в трудной жизненной ситуации и нуждающимся в улучшении жилищных условий в связи с неисполнением ООО «Петрострой» своих обязательств. Также направить в ГКУ ЛО «УДС ЛО» списки таких граждан с приложением документов.

Срок: 30.06.2022

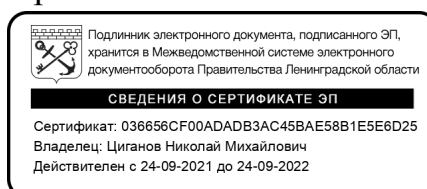
Ответственные: инициативные группы участников строительства 4 корпуса ЖК «Северный Вальс» и 7 корпуса ЖК «Чистый ручей».

5. Комитету государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области и ГКУ ЛО «УДС ЛО» проанализировать полученную информацию, проработать юридическую возможность и алгоритм оказания содействия.

Срок: 15.07.2022

Ответственный: комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, ГКУ ЛО «УДС ЛО».

Председатель комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



Н.М. Циганов