

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения
строительства жилого комплекса «Ванино», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование
Низинское сельское поселение, деревня Узигонты,
застройщик – Фонд защиты прав граждан - участников долевого
строительства Ленинградской области (ранее - ООО «Тареал»)
(в режиме видеоконференции)

24.03.2022

Председательствовал
заместитель председателя комитета государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области
Алексей Константинович Пасько

Присутствовали:

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
4.	Дерендяев Роман Олегович	Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области
5.	Писцов Алексей Андреевич	Заместитель главы администрации по безопасности и ЖКХ муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области
6.	Байкова Юлия Сергеевна	Начальник управления государственных программ муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области
7.	Клухина Елена Викторовна	Глава администрации муниципального образования «Низинское сельское поселение» муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

8.	Моргун Александр Николаевич	Генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
9.	Косогоров Валерий Витальевич	Заместитель генерального директора по строительству Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
10.	Чибисов Денис Владимирович	Главный инженер Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
11.	Черепенко Оксана Сергеевна	Представитель конкурсного управляющего ООО «Тареал»
12.	Ерихов Михаил Эдуардович	Руководитель Обособленного подразделения «Санкт-Петербург» ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков»
13.	Полоскин Владимир	Представитель ООО «РегионЭнергоСтрой»
14.	Луценко Сергей Валентинович	Директор ООО «Дорианс»
15.	Жуков Алексей Николаевич	Главный инженер проекта ООО «Дорианс»
16.	Белик Анна Евгеньевна	Участник строительства ЖК «Ванино»
17.	Куликова Галина Владимировна	Участник строительства ЖК «Ванино»
18.	Морозова Татьяна Борисовна	Участник строительства ЖК «Ванино»
19.	Атякшев Игорь Евгеньевич	Участник строительства ЖК «Ванино»

Решили:

1. Принять к сведению информацию А.Н. Моргуна и В.В. Косогорова о том, что Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области по результатам проведения проектно-изыскательских работ направлен комплект документов в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» на получение положительного заключения государственной экспертизы в отношении жилых домов ЖК «Ванино». Корректировка проектной документации осуществляется в максимально короткие сроки под контролем комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области и ГАУ «Леноблгосэкспертиза». Получение положительного заключения государственной экспертизы планируется до

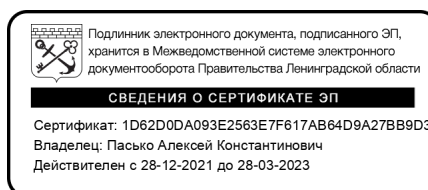
09.04.2022. Несмотря на задержку в получении положительного заключения проектной документации подрядной организаций проводятся геодезические и подготовительные работы на объекте.

2. Принять к сведению информацию А.Н. Моргуна о том, что увеличение сроков прохождения процедуры государственной экспертизы связано в настоящее время со сложностями в формировании сметной документации в сложившейся внешнеэкономической ситуации.

3. Принять к сведению информацию А.Н. Моргуна о том, что в настоящее время отсутствуют проблемы в получении технических условий присоединения объектов жилого комплекса «Ванино» к сетям инженерного обеспечения. Завершение строительства объектов жилого комплекса «Ванино» планируется до конца 2023 года.

4. Принять к сведению информацию А.Н. Моргуна о том, что для информирования участников строительства Фондом ЛО создана группа в информационной сети «Вконтакте»: <https://vk.com/fondlo>.

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К. Пасько