

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу восстановления прав граждан – участников строительства
ЖК «Петровская Мельница», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Ломоносовский район, Виллозское городское поселение, малоэтажная
блокированная застройка, 1 очередь строительства, блоки Д-2.1, Д-2.2,
застройщик - ООО «Стройлес»
(в режиме видеоконференции).

24 ноября 2023 года

Председательствовал

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области

Алексей Константинович Пасько

Присутствовали:

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Ширяева Александра Евгеньевна	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
4.	Федорова Галина Юрьевна	Главный специалист управления государственных программ администрации муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области
5.	Лютова Наталья Николаевна	Главный специалист отдела ЖКХ, строительства и землепользования администрации муниципального образования «Виллозское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
6.	Ефременко Андрей Андреевич	Начальник юридического отдела администрации муниципального образования «Виллозское городское поселение»

		Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
7.	Моргун Александр Николаевич	Генеральный директор АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области»
8.	Косогоров Валерий Витальевич	Заместитель генерального директора по строительству АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области»
9.	Григорян Анушаван Араикович	Главный инженер ООО «Питер-Про»
10.	Слончак Валерия Игоревна	Конкурсный управляющий ООО «Стройлес»
11.	Микусевич Наталья Анатольевна	Участник строительства ЖК «Петровская мельница»
12.	Лапкина Анна Сергеевна	Участник строительства ЖК «Петровская мельница»

Приняли к сведению:

1. Информацию А.Н. Моргуну о том, что на объекте выставлена охрана и заключен договор на проведение строительно-монтажных работ и проектирование объекта с ООО «Питер-Про».

2. Информацию А.К. Пасько о том, что договор на проведение строительно-монтажных работ и проектирование объекта предусматривает строительство блоков Д-2.1 и Д-2.2 в один этап.

3. Информацию В.В. Косогорова о том, что подрядчику передана строительная площадка, существующая проектная документация и результаты обследования объекта, однако, потребуется дообследование объекта.

4. Информацию А.А. Григоряна о том, что:

по техническим условиям существующей мощности электроснабжения достаточно для проведения строительных работ;

газификация блока 2.1 будет завершена в срок до конца января 2024 года;

блок 2.1 будет переведён на постоянную схему электроснабжения, оборудован региональной автоматизированной системой централизованного оповещения и автономными пожарными извещателями;

будет проведена телеметрия систем вентиляции и установлены газоанализаторы;

планируется установка кровельных турбодиффлекторов для преодоления обратной тяги (проводятся проектные расчёты);

разработка проектной документации будет завершена в срок до конца декабря 2023 года;

благоустройство территории будет проведено в агротехнический период 2024 года.

Решили:

1. Завершить разработку графика проведения строительного-монтажных работ и разместить в общем доступе по адресу <https://t.me/PetrovskayaMelnitza>.

Срок: до 29.11.2023.

Ответственный: АНО «ДКРТ ЛО».

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К. Пасько