

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу восстановления прав граждан – участников строительства
прав участников строительства ЖК «Оранж»,
застройщик - ООО «Ленинградская Областная
Строительная Компания №1»
(в режиме видеоконференции).

29 сентября 2023 года

Председательствовал

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области

Алексей Константинович Пасько

Присутствовали:

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Ширяева Александра Евгеньевна	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
4.	Комарницкая Анна Владимировна	Заместитель главы администрации по экономике, градостроительству и имущественным вопросам муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
5.	Карпова Марина Владимировна	Ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
6.	Ильин Андрей Николаевич	Директор МУП «Романовский водоканал»
7.	Патрикеев Николай Борисович	Заместитель генерального директора ООО «Ленинградская Областная Строительная Компания №1»

8.	Муджикова Амуланга Геннадьевна	Представитель участника строительства ЖК «Оранж» Ненашева Д.В
9.	Черкасова Ольга Валерьевна	Участник строительства ЖК «Оранж»
10.	Угрюмова Екатерина Борисовна	Участник строительства ЖК «Оранж»
11.	Зарубин Андрей Игоревич	Участник строительства ЖК «Оранж»
12.	Мельников Сергей Анатольевич	Участник строительства ЖК «Оранж»
13.	Кухарева Ирина Васильевна	Участник строительства ЖК «Оранж»
14.	Шевкунова Ксения Владимировна	Участник строительства ЖК «Оранж»

Приняли к сведению:

1. Информацию А.К. Пасько о том, что восстановление прав граждан - участников строительства ЖК «Оранж» планируется путём завершения строительства за счёт средств привлеченного инвестора. Техническим заказчиком выступит АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области».

2. Информацию А.К. Пасько о том, что в отношении застройщика ООО «Ленинградская Областная Строительная Компания №1» инициирована процедура банкротства.

3. Информацию А.К. Пасько о том, что в АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» проходит юридическая процедура назначения руководителя.

Решили:

1. ГКУ ЛО «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовать проведение заседания временной рабочей группы (штаба) с целью информирования граждан – участников строительства ЖК «Оранж» о сроках заключения договоров, необходимых для завершения строительства объекта, и сроках их исполнения.

Срок: после назначения руководителя АНО «ДКРТ ЛО».

Ответственный: ГКУ ЛО «УДС ЛО».

2. ГКУ ЛО «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовать проведение заседания временной рабочей группы (штаба), с участием конкурсного управляющего ООО «ЛОСК 1», с целью информирования граждан – участников строительства ЖК «Оранжевый» об особенностях процедуры конкурсного производства.

Срок: в течение 20 дней после введения процедуры конкурсного производства.

Ответственный: ГКУ ЛО «УДС ЛО», конкурсный управляющий ООО «ЛОСК 1».

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К. Пасько