

ПРОТОКОЛ

**заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства жилого комплекса «Десяткино 2.0»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
земли САОЗТ «Ручьи», застройщик – Фонд защиты прав граждан –
участников долевого строительства Ленинградской области,
ранее - ООО «Норманн ЛО».
(в режиме видеоконференции)**

«26» ноября 2021**Председательствовал**

И.о. председателя комитета государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области

Циганов Николай Михайлович**Присутствовали:**

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Савкин Денис Андреевич	Прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Горшенёв Александр Геннадиевич	Генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
4.	Белов Алексей Юрьевич	Глава администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
5.	Бородавка Юлия Эдуардовна	Главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
6.	Ерихов Михаил Эдуардович	Руководитель Обособленного подразделения «Санкт-Петербург» ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков»
7.	Будник Марина Леонидовна	Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

8.	Слончак Валерия Игоревна	Конкурсный управляющий ООО «Норманн ЛО»
9.	Шабанова Юлия Петровна	Участник строительства ЖК «Десяткино 2.0»
10.	Башкевич Евгения Михайловна	Участник строительства ЖК «Десяткино 2.0»
11.	Хилько Лариса Анатолевна	Участник строительства ЖК «Десяткино 2.0»
12.	Кадушкин Александр Сергеевич	Участник строительства ЖК «Десяткино 2.0»
13.	Сидоров Николай Анатольевич	Участник строительства ЖК «Десяткино 2.0»

Решили:

1. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва о том, что 15.09.2020 по итогам заседания Наблюдательного совета публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов незавершённого строительства и предоставлении согласия на совершение сделок, предусматривающих безвозмездную передачу имущества Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства третьим лицам в отношении объекта строительства ЖК «Десяткино 2.0».

18.06.2021 открыт конкурс на заключение договора на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту незавершённого строительства ЖК «Десяткино 2.0». По результатам проведения конкурса выполнение проектно-изыскательских работ по вышеуказанному объекту будет осуществлять ООО «ОСП». 02.08.2021 подписан договор с генеральным проектировщиком. В настоящее время ООО «ОСП» проведены обследования объекта незавершённого строительства методами неразрушающего контроля, параллельно ведётся разработка проектно-сметной документации.

2. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва о том, что в соответствии с решениями, принятыми на заседании комиссии по вопросам поддержки пострадавших граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов в Ленинградской области 30.09.2021, Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области 26.11.2021 направлен комплект проектной документации по результатам проведения проектно-изыскательских работ на получение положительного заключения государственной экспертизы в отношении корпусов ЖК «Десяткино 2.0». Сметная документация по объекту будет направлена на получение

положительного заключения государственной экспертизы в соответствии с установленными сроками до - 15.12.2021.

3. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва о том, что проектная документация, направляемая на получение положительного заключения государственной экспертизы в отношении объектов капитального строительства, учитывает требования актуальной нормативной документации применительно к существующим проектам. Передача квартир гражданам - участникам строительства жилых комплекса «Десяткино 2.0.» будет осуществляться в соответствии с заключёнными договорами участия в долевом строительстве.

4. Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области, с учётом получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, провести конкурсную процедуру по выбору подрядчика на выполнение строительно-монтажных работ и приступить к выполнению строительно-монтажных работ на объекте строительства ЖК «Десяткино 2.0».

Срок: до 31.03.2022

Ответственный: Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области.

Председатель комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



Н.М. Циганов