

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства жилого комплекса «Северный Вальс»
застройщик - ООО «ПЕТРОСТРОЙ»
(в режиме видеоконференции)

03.03.2022

Председательствовал
Председатель комитета государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области
Циганов Николай Михайлович

Присутствовали:

1.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель ГКУ ЛО «УДС ЛО»
3.	Локоть Денис Игоревич	Генеральный директор АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области»
4.	Будник Марина Леонидовна	Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
5.	Васильев Олег Владимирович	Директор по строительству ООО «Петрострой»
6.	Комиссарова Татьяна Александровна	Исполнительный директор ООО «Инвестиционно-строительная компания «НКС»
7.	Алиулов Рашид (2 корпус)	Участники строительства ЖК «Северный вальс»
8.	Антонова Екатерина (3 корпус)	
9.	Дурныгина Клавдия Анатольевна (4 корпус)	
10.	Струговщиков Сергей Владимирович (корпус 3)	
11.	Соловьёва Надежда Владимировна (корпус 3)	

Решили:

1. Принять к сведению информацию Н.М. Циганова и А.К. Пасько о том, что во исполнение решений предыдущих заседаний временных рабочих групп (штабов), 26.02.2022 АНО «ДКРТ» и представителями органов исполнительной власти при участии ООО «Петрострой» и подрядных организаций осуществлён выезд на объект незавершённого строительства. Видеоотчёт выездного мероприятия размещён на официальных информационных ресурсах в сети интернет.

2. Принять к сведению информацию Д.И. Локоть о том, что в рамках подписанного между АНО «ДКРТ» и ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС» договора на объекте незавершённого строительства корпус 2 ЖК «Северный Вальс» строительные-монтажные работы выполняются подрядчиком в соответствии с установленным графиком. Срок окончания строительства и ввода объекта в эксплуатацию – до 31.08.2022. На объекте работает в среднем 60 человек. Завершены работы по закрытию теплового контура задания. Ведутся отделочные работы, монтаж систем холодного и горячего водоснабжения подвального помещения. Завершается согласование проекта ИТП - поставка оборудования ожидается до конца марта 2022 года. Обеспечено теплоснабжение корпуса 2 по временной схеме. Начаты штукатурные работы в секциях «А», «Б», «В» - завершены в секции «Г». Во время выездного совещания 26.02.2022 подрядчику поручено увеличить количество рабочих, занятых на отделочных работах.

3. Принять к сведению информацию Д.И. Локоть о том, что не исполнены решения предыдущих заседаний - ООО «Петрострой» не передано ООО АНО «ДКРТ» лифтовое оборудование (в т.ч. универсальные передаточные документы) в отношении корпуса 2 ЖК «Северный Вальс».

4. ООО «Петрострой» осуществить передачу АНО «ДКРТ» лифтового оборудования (в т.ч. универсальных передаточных документов) в отношении корпуса 2 ЖК «Северный Вальс».

Ответственный: ООО «Петрострой»

Срок: до 11.03.2022.

5. Принять к сведению информацию Д.И. Локоть о том, что ООО «Инвестиционная строительная компания «НКС» завершены работы по определению объёмов строительные-монтажных работ (архитектурные решения, инженерные системы, отделочные работы, благоустройство) по корпусу 3 ЖК «Северный Вальс». Органами исполнительной власти ведутся переговоры с

потенциальными инвесторами о финансировании завершения строительства корпуса 3 ЖК «Северный Вальс».

6. Принять к сведению информацию Н.М. Циганова о том, что в случае применения механизмов Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - №218-ФЗ), после введения процедуры банкротства в отношении ООО «Петрострой», наблюдательным советом ППК «Фонд развития территорий» может быть принято решение о финансировании мероприятий по осуществлению выплаты возмещения гражданам – участникам строительства корпуса 4 ЖК «Северный Вальс» в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 218-ФЗ.

7. АНО «ДКРТ» организовать выездное совещание на строительной площадке ЖК «Северный Вальс» с присутствием участников строительства.

Срок: 12.03.2022

Ответственный: АНО «ДКРТ».

Председатель комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области



Н.М. Циганов