

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения
строительства жилого комплекса «Северный вальс» (корпус 3),
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, застройщик – ООО «Петрострой»
(в режиме видеоконференции).

09.12.2022

ИСХ-01-2943/2022

01.12.2022

Председательствовал

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области

Пасько Алексей Константинович

Присутствовали:

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Константинов Сергей Арнольдович	Начальник Управления ЖКХ администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
4.	Локоть Денис Игоревич	Генеральный директор АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области»
5.	Парицкий Владислав Игоревич	Представитель конкурсного управляющего ООО «Петрострой»
6.	Соловьёва Надежда Владимировна	Участник строительства ЖК «Северный вальс», корпус 3
7.	Антонова Екатерина Анатольевна	Участник строительства ЖК «Северный вальс», корпус 3
8.	Невмержитская Ольга Александровна	Участник строительства ЖК «Северный вальс», корпус 3
10.	Сарьян Анжела Тадеозовна	Участник строительства ЖК «Северный вальс», корпус 3
11.	Соловьёва Зарема Эдуардовна	Участник строительства ЖК «Северный вальс», корпус 3

Решили:

1. Принять к сведению информацию А.К. Пасько о том, что 22.04.2022 заключено соглашение о взаимодействии при завершении строительства корпуса 3

ЖК «Северный Вальс» привлеченным инвестором. В целях завершения строительства указанного корпуса Правительством Ленинградской области ведется работа по предоставлению преференций инвестору. Срок восстановления прав граждан – участников долевого строительства корпуса 3 ЖК «Северный Вальс» - до конца 2023 года.

2. Принять к сведению информацию Д.И. Локоть о том, что после остановки строительства объекта недобросовестным застройщиком не была произведена консервация, объекта предусмотренная Градостроительным кодексом РФ, в связи с чем требуется провести обследование строительных конструкций объекта с целью определения их технического состояния, также необходимо привести проектную документацию объекта в соответствие с действующими нормами и требованиями. Конечная стоимость работ по завершению строительства корпуса 3 ЖК «Северный Вальс» может быть определена только после проведения этих процедур.

3. АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» провести техническое обследование объекта и предоставить результаты в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Срок: до 31.12.2022

Ответственный: Д.И. Локоть.

4. АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» по результатам обследования определить сметную стоимость строительства.

Срок: до 31.01.2023

Ответственный: Д.И. Локоть.

5. АНО «Дирекция КРТ Ленинградской области» предоставить результаты исполнения п. 3 и п. 4 Протокола в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Срок: до 31.01.2023

Ответственный: Д.И. Локоть.

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К. Пасько