

**ПРОТОКОЛ**

**заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения строительства многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, земли САОЗТ Ручьи, представленных в средствах массовой информации как жилой комплекс «Ромашки», к. 3, к. 4, застройщик - ООО «Романтика» (в режиме видеоконференцсвязи).**

**18.05.2022****Председествовал:**

заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

**ПАСЬКО Алексей Константинович**

**Присутствовали:**

1.	<b>ДОЛГОВА</b> Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	<b>САВКИН</b> Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	<b>НЕФЕДОВА</b> Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
4.	<b>БУДНИК</b> Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
5.	<b>ЛОПУХИН</b> Сергей Алексеевич	Начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

6.	ДМИТРИЕВ Алексей Николаевич	Генеральный директор ООО «Группа компаний «О2»
7.	ВЕДЕНЕЕВ Евгений Юрьевич	Генеральный директор ООО «Управление строительством»
8.	ХВОЩЕВСКАЯ Надежда Леонидовна	Председатель правления ЖСК «Муринское-1»
9.	ЛЕОНОВИЧ Александр Анатольевич	Руководитель проекта ЖК «Ромашки»
10.	АНТОНОВА Алена Игоревна	Участник строительства ЖК «Ромашки»
11.	СЕМЕНОВА Татьяна Петровна	Участник строительства ЖК «Ромашки»
12.	ФЕДОТОВА Надежда Евгеньевна	Участник строительства ЖК «Ромашки»
13.	ЛИТЕЕВ Станислав Валерьевич	Участник строительства ЖК «Ромашки»

**ПРИНЯЛИ К СВЕДЕНИЮ СЛЕДУЮЩУЮ ИНФОРМАЦИЮ:**

1. Представителя застройщика о том, что на объекте ЖК «Ромашки» 3 корпус II этап строительства работает 51 человек, возобновлены работы по монтажу мокрого фасада, выполнен монтаж дверей переходных балконов и лифтовых холлов 1 и 2 секции, завершен монтаж наружной части системы отопления, проводится передача индивидуального теплового пункта ресурсоснабжающей организации, выполняются электромонтажные работы, монтаж слаботочных систем, установлен узел пожаротушения и водомерный узел, полностью проложены наружные сети водоснабжения и канализации, ожидается поступление главного распределительного щита, монтаж которого планируется в мае 2022 года. Строительство 3 корпуса планируется завершить в сентябре 2022 года.

2. Представителя застройщика о том, что на объекте ЖК «Ромашки» 4 корпус II этап строительства работает 32 человека, проводятся работы по устройству каркаса здания, монтажу внутренних перегородок на объекте, выполнены магистральные сети без устройства вводов.

3. Представителя застройщика о возникновении проблемы регистрации договоров долевого участия с ООО «Романтика» при расторжении договоров паевого взноса с ЖСК «Муринское-1».

4. Заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области о низком темпе строительства объекта ЖК «Романтика» (кор. 3, 4).

**РЕШИЛИ:**

5. Рекомендовать ООО «Романтика» и ООО «Группа компаний «О2» ускорить темпы строительства объекта ЖК «Романтика» (кор. 3, 4).

**Ответственный:** ООО «Романтика», ООО «Группа компаний «О2».

**Срок:** до 01.07.2022.

6. ООО «Романтика» обеспечить завершение строительства объекта ЖК «Романтика» (кор. 3).

**Ответственный:** ООО «Романтика».

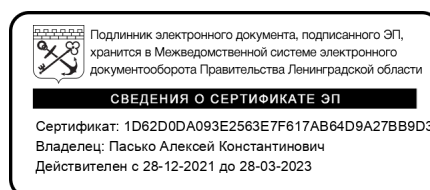
**Срок:** до 01.11.2022.

7. Рекомендовать ООО «Романтика», ЖСК «Муринское-1» и государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовать заседание рабочей группы (штаба) с членами ЖСК «Муринское-1» по вопросу расторжения договоров паевого взноса с ЖСК «Муринское-1» и заключения договоров участия в строительстве с ООО «Романтика».

**Ответственный:** ООО «Романтика», ЖСК «Муринское-1», государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области».

**Срок:** до 01.07.2022.

Заместитель председателя комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



А.К. Пасько