

08.02.2023

01-05-358/2023

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения строительства
ЖК «Оранж» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское
сельское поселение, посёлок Романовка, дом 33,
застройщик - ООО «Ленинградская Областная Строительная Компания №1» (ООО
«ЛОСК-1») (в режиме видеоконференции).

19.01.2023

Председательствовал
Заместитель председатель комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области
Пасько Алексей Константинович

Присутствовал:

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
4.	Будник Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
5.	Беляков Сергей Владимирович	Глава администрации муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
6.	Поручиков Владимир Иванович	Генеральный директор ООО «Ленинградская Областная Строительная Компания №1»
7.	Тарасенко Александр Николаевич	Директор службы технического заказчика ООО «Ленинградская Областная Строительная Компания №1»
8.	Шевкунова Ксения Владимировна	Участник строительства ЖК «Оранж»
9.	Кухарева Ирина Васильевна	Участник строительства ЖК «Оранж»

10.	Касаткин Александр Михайлович	Участник строительства ЖК «Оранж»
11.	Мельников Сергей Анатольевич	Участник строительства ЖК «Оранж»
12.	Сапрыкина Наталья Михайловна	Участник строительства ЖК «Оранж»

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию В.И. Поручикова о том, что в настоящее время ООО «ЛОСК-1» охрана объекта обеспечена, ограждения восстановлены, строительные-монтажные работы на объекте не ведутся, однако застройщиком обеспечено поддержание положительных температур в помещениях с помощью тепловых пушек.

2. Принять к сведению информацию А.К. Пасько о том, что в целях завершения строительства объекта «Многоквартирный жилой дом средней этажности» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Романовское сельское поселение, посёлок Романовка, д. 33 подготовлен проект соглашения с инвестором. Указанный проект находится на согласовании сторон и профильных комитетов Администрации Ленинградской области.

3. ГКУ ЛО «УДС ЛО» продолжить работу по согласованию проекта соглашения о взаимодействии при завершении строительства ЖК «Оранж».

Срок: до 28.02.2023

Ответственный: О.В. Долгова.

4. Рекомендовать участникам строительства ЖК «Оранж» определить инициативную группу для взаимодействия с органами исполнительной власти.

Срок: до 28.02.2023

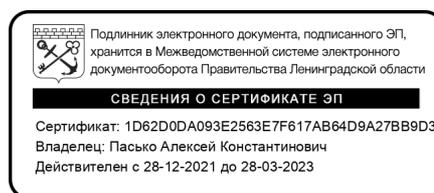
Ответственный: участники строительства ЖК «Оранж»

5. ГКУ ЛО «УДС ЛО» организовывать проведение заседания временной рабочей группы по вопросу восстановления прав граждан – участников строительства объекта незавершенного строительства ЖК «Оранж» с участием пострадавших граждан – участников строительства.

Срок: регулярно

Ответственный: О.В. Долгова.

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области



А.К. Пасько