

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения
ЖК «Новая Швейцария» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
район, г. Всеволожск, ул. Почтовая, д. 16, застройщик - ООО «Оникс».

«05» мая 2023 года

Председательствовал

Заместитель председателя комитета государственного
строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Пасько Алексей Константинович

Присутствовали:

Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель ГКУ ЛО «УДС ЛО»
Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
Будник Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
Локоть Денис Игоревич	Генеральный директор АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области»
Железинский Александр Александрович	Конкурсный управляющий ООО «ОНИКС»
Беленьшева Ирина Сергеевна	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»
Новкунский Алексей Александрович	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»
Соколова Александра Юрьевна	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»
Морозова Ирина Андреевна	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»

Решили:

1. Принять к сведению информацию А.К. Пасько о том, что в рамках реализации Соглашения от 31.03.2022, техническим заказчиком АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» в августе 2022 года

организовано проведение строительно-технической экспертизы и подготовлен сметный расчет стоимости строительства, в соответствии с которыми была выявлена необходимость в привлечении дополнительных инвестиций. Также выявлены риски нарушения сроков строительства при восстановлении прав пострадавших граждан участников долевого строительства.

2. Принять к сведению информацию А.К. Пасько о том, что 27.04.2023 Правительством Ленинградской области в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 в адрес ППК «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) направлено ходатайство в отношении ЖК «Новая Швейцария», а также о порядке расчёта величины компенсации гражданам в случае принятия соответствующего решения Наблюдательным советом Фонда.

3. Принять к сведению информацию А.К. Пасько и А.К. Локоть о том, что существующие проектные решения в отношении системы газоснабжения объекта не соответствует современным нормативам; заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения не представляется возможным.

4. АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» совместно с проектной организацией рассмотреть возможность осуществления теплоснабжения объекта путём подключения к централизованной системе теплоснабжения.

Срок: до 30.06.2023

Ответственный: Д.И. Локоть,

5. Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области оказать содействие АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» в исполнении п. 4 протокола в рамках полномочий.

Срок: до 30.06.2023

Ответственный: администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К. Пасько