

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства
многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
район, г. Всеволожск, ул. Почтовая, д. 16, представленного в средствах
массовой информации как ЖК «Новая Швейцария»,
застройщик - ООО «Оникс»

Суворовский, 67

«02» августа 2022 года

Председательствовал
Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Евгений Петрович Барановский

1.	Семчанков Андрей Васильевич	Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
3.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» (ГКУ ЛО «УДС ЛО»)
4.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии прокуратуры Ленинградской области
5.	Будник Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
6.	Леонов Александр Сергеевич	Директор по развитию ООО «Охта Групп-Новосаратовка»
7.	Локоть Денис Игоревич	Генеральный директор АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области» (АНО «ДКРТ ЛО»)
8.	Железинский Александр Александрович	Конкурсный управляющий ООО «ОНИКС»

9.	Алексеева Елена Евгеньевна	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»
10.	Шилко Юлия Михайловна	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»
11.	Ненашева Светлана Борисовна	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»
12.	Вейчхазер Ольга Сергеевна	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»
13.	Беленышева Ирина Сергеевна	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»
14.	Сморчкова Мария Валентиновна	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»
15.	Лебедев Алексей Ильич	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»
16.	Соколова Александра Юрьевна	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»
17.	Смирнов Константин Игоревич	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»
18.	Морозова Ирина Андреевна	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»

Повестка дня: рассмотрение вопроса восстановления прав участников строительства многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Почтовая, д. 16, представленного в средствах массовой информации как ЖК «Новая Швейцария», застройщик - ООО «Оникс».

Выступили: Е.П. Барановский, А.В. Семчанков, А.К. Пасько, Д.И. Локоть, А.А. Железинский, участники строительства.

1.1. Приняли к сведению информацию Е.П. Барановского о том, что 31.03.2022 подписано соглашение о завершении строительства жилого комплекса «Новая Швейцария» инвестором ООО «Охта Групп-Новосаратовка» при участии Правительства Ленинградской области и АНО «ДКРТ ЛО».

1.2. Генерального директора АНО «ДКРТ ЛО» о том, что на объекте незавершенного строительства ЖК «Новая Швейцария» за счет внебюджетных денежных средств было проведено техническое обследование строительных конструкций здания, по результатам которого выявлены многочисленные нарушения, допущенные застройщиком при производстве строительного-

монтажных работ на объекте. Также выявлено обветшание конструкции, вызванное протечками кровли из-за отсутствия консервации объекта. По результатам предварительного расчета, составленного на основании проведенного технического обследования, стоимость завершения строительства жилого комплекса превышает планируемые ранее расходы.

1.3. Приняли к сведению информацию Е.П. Барановского о том, что в случае невозможности восстановления прав граждан с помощью средств привлечённого инвестора, иным механизмом восстановления прав граждан – участников строительства, предусмотренным законодательством, является применение положений Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Решили:

2.1. Рекомендовать АНО «ДКРТ ЛО» подготовить укрупненный сметный расчет завершения строительства объекта незавершённого строительства ЖК «Новая Швейцария».

Ответственный: АНО «ДКРТ ЛО»;

Срок: до 22.08.2022.

2.2. Конкурсному управляющему ООО «ОНИКС» провести оценку стоимости коммерческих помещений объекта незавершённого строительства в целях возможного использования указанных средств для восстановления прав граждан – участников строительства.

Ответственный: АНО «ДКРТ ЛО»;

Срок: до 22.08.2022.

2.3. ГКУ ЛО «УДС ЛО» по итогам исполнения п. 2 и п. 3 протокола организовать очередное заседание временной рабочей группы (штаба) по вопросу восстановления прав участников строительства ЖК «Новая Швейцария», застройщик - ООО «Оникс» с участием граждан – участников строительства.

Ответственный: ГКУ ЛО «УДС ЛО».

Срок: до 30.08.2022.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству



Е.П. Барановский