

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания временной рабочей группы (штаба)**  
**по вопросу завершения строительства жилого комплекса**  
**«Ленинградская перспектива», расположенного по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»,**  
**застройщики – ООО «ЛенСпецСтрой» и ООО «ЛенОблСтрой», инвестор**  
**ООО «МАВИС».**  
**(в режиме видеоконференции)**

«09» июня 2022 года

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы Ленинградской области  
**ПАСЬКО Алексей Константинович**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

1.	ДОЛГОВА Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	САВКИН Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	БУДНИК Марина Леонидовна	Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
4.	БЕКЕТОВ Алексей Николаевич	Заместитель главы администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
5.	МИШКИНА Виктория Васильевна	Начальник отдела архитектуры администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
6.	ГРЕБ Евгения Сергеевна	Конкурсный управляющий ООО «ЛенОблСтрой»

7.	КОРОБОВ Константин Викторович	Конкурсный управляющий ООО «ЛенСпецСтрой»
8.	КАЗАКОВА Вероника Алексеевна	Директор по развитию ООО «МАВИС»
9.	ШМАТКОВ Роман Витальевич	Начальник юридического департамента ООО «МАВИС»
10.	ИЛЬИНА Ирина Анатольевна	Участник строительства ЖК «Ленинградская перспектива»
11.	СТАРЫХ Светлана Игоревна	Участник строительства ЖК «Ленинградская перспектива»
12.	ТЯПИНА Ангелина Павловна	Участник строительства ЖК «Ленинградская перспектива»
13.	НОВИЧКОВА Светлана Анатольевна	Участник строительства ЖК «Ленинградская перспектива»
14.	ОЛЮНИН Алексей Владимирович	Участник строительства ЖК «Ленинградская перспектива»

### **ПРИНЯЛИ К СВЕДЕНИЮ СЛЕДУЮЩУЮ ИНФОРМАЦИЮ:**

1. Директора по развитию ООО «МАВИС» о том, что Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области удовлетворено заявление ООО «МАВИС» о намерении стать приобретателем прав застройщика ООО «ЛенОблСтрой» на объекты незавершенного строительства ЖК «Ленинградская перспектива» (2 оч., кор. 1 и 2), которое оставлено без изменения решением суда апелляционной инстанции. Кроме того, комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области внесены изменения в разрешение на строительство указанных объектов.

2. Директора по развитию ООО «МАВИС» о проведении обследования объектов ЖК «Ленинградская перспектива» (2 оч., кор. 1 и 2), застройщиком которых является ООО «ЛенОблСтрой», по результатам которого выявлена необходимость усиления конструкции корпуса 1 и внесении изменений в проектную документацию корпуса 2, а также проведения повторной экспертизы.

3. Директора по развитию ООО «МАВИС» о рассмотрении Арбитражным судом Северо-Западного округа кассационной жалобы по делу № А56-54693/2018 на решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области об удовлетворении заявления ООО «МАВИС» о

намерении стать приобретателем прав застройщика ООО «ЛенСпецСтрой» (1 оч.) на объекты незавершенного строительства ЖК «Ленинградская перспектива». Судебное заседание назначено 15.06.2022 года.

4. Заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области о подготовке отзыва на кассационную жалобу и участия представителя при рассмотрении Арбитражным судом Северо-Западного округа вышеуказанной кассационной жалобы по делу № А56-54693/2018.

5. Директора по развитию ООО «МАВИС» об исполнении обязанности, указанной в соглашении о взаимодействии при завершении строительства ЖК «Ленинградская перспектива», о завершении строительства ЖК «Ленинградская перспектива» в течении 48 месяцев с момента получения прав застройщика.

6. Руководителя государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» о необходимости всем гражданам - участникам строительства обращаться к конкурсному управляющему с заявлением о включении в реестр требований участников строительства.

7. Директора по развитию ООО «МАВИС» о создании информационной интернет-страницы в приложении «Telegram» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в целях размещения актуальной информации о ходе строительства ЖК «Ленинградская перспектива».

#### **РЕШИЛИ:**

8. ГКУ ЛО «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовать заседание рабочей группы (штаба) по вопросу завершения строительства ЖК «Ленинградская перспектива» с участием граждан-участников строительства.

**Ответственные:** ГКУ ЛО «Управление долевого строительства Ленинградской области».

**Срок:** до 01.08.2022

Заместитель председателя комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



А.К. Пасько