

ПРОТОКОЛ
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства жилого комплекса «Жар-Птица»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
участок Центральное-1, застройщик - ООО «ЛЕКС»
в режиме видеоконференции

01 февраля 2022 г.

Председательствовал

Председатель комитета государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области
Циганов Николай Михайлович

ПРИСУТСТВОВАЛИ

1.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
3.	Игошин Александр Валерьевич	Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
4.	Казанцев Николай Валерьевич	Глава администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
5.	Слончак Валерия Игоревна	Конкурсный управляющий ООО «ЛЕКС»

6.	Рудаков Кирилл Сергеевич	Генеральный директор ООО «Алгоритм Девелопмент»
7.	Романюк Станислав Леонидович	Директор ГК «СпецПроект»
8.	Глухова Нина Павловна	Участник строительства ЖК «Жар-Птица»
9.	Миронов Александр Сергеевич	Участник строительства ЖК «Жар-Птица»
10.	Савенко Мария Дмитриевна	Участник строительства ЖК «Жар-Птица»
11.	Евсеева Елена Фёдоровна	Участник строительства ЖК «Жар-Птица»
12.	Панова Татьяна Сергеевна	Участник строительства ЖК «Жар-Птица»
13.	Денисова Надежда Васильевна	Участник строительства ЖК «Жар-Птица» член ЖСК «Русстрой»
14.	Ильин Анатолий Борисович	Участник строительства ЖК «Жар-Птица» член ЖСК «Русстрой»

ПРИНЯЛИ К СВЕДЕНИЮ:

Информацию руководителя государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» о том, что в рамках дела № А56-70204/2018 о банкротстве ООО «Лекс» ООО «Алгоритм Девелопмент» обратился в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о намерении стать приобретателем объекта незавершенного строительства жилого комплекса «Жар-Птица», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Центральное-І. Указанное заявление было рассмотрено Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее – АС СПб и ЛО) и удовлетворено 18.06.2021. Однако, согласно Постановлению Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 22.12.2021 Определение суда первой

инстанции было отменено и в удовлетворении заявления ООО «Алгоритм Девелопмент» было отказано. Таким образом, достройка объекта незавершенного строительства до настоящего времени не производится.

Информацию конкурсного управляющего ООО «Лекс» о том, что 20.12.2021 было проведено собрание участников строительства, в ходе которого решение по вопросам передачи объекта незавершенного строительства ЖСК «Русстрой» и обращением с данным заявлением в АС СПб и ЛО не было принято.

Информацию генерального директора ООО «Алгоритм Девелопмент» и директора ГК «СпецПроект» о готовности достроить вышеуказанный объект незавершенного строительства.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать конкурсному управляющему ООО «Лекс» провести собрание граждан – участников строительства ЖК «Жар птица» ООО «Лекс», для решения вопроса о выборе механизма восстановления прав граждан – участников строительства и выборе организации, которая будет достраивать объект незавершенного строительства, и направить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области протокол указанного собрания.

Срок: до 10.03.2022

Ответственный: конкурсный управляющий ООО «Лекс».

Председатель комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



Н.М. Циганов