

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу восстановления
прав граждан – участников строительства жилого комплекса «Лампо»
застройщик - ООО «Специализированный застройщик
«Петрострой-Мурино» (АО «Банк ДОМ.РФ»).

Суворовский пр., д. 67,
портретная галерея

17:00 «08» июня 2022г.

Председательствовал
Заместителя Председателя Правительства Ленинградской области
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Барановский Евгений Петрович

Присутствовали:

1.	Циганов Николай Михайлович	Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
3.	Коева Юлия Станиславовна	Начальник отдела контроля (надзора) в области долевого строительства комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.	Дубенецкий Дмитрий Викторович	Вице-президент АО «Банк ДОМ.РФ»
5.	Саксонов Денис Алексеевич	Директор подразделения АО «Банк ДОМ.РФ»
6.	Николаев Сергей Сергеевич	Пресс-служба АО «Банк ДОМ.РФ»
7.	Трошина Наталья Викторовна	Участник строительства ЖК «ЛАМПО»
8.	Кахирова Оксана Рамазановна	Участник строительства ЖК «ЛАМПО»
9.	Михайлова Анастасия Геннадьевна	Участник строительства ЖК «ЛАМПО»

10.	Романова Александра Николаевна	Участник строительства ЖК «ЛАМПО»
11.	Давыдов Александр Петрович	Участник строительства ЖК «ЛАМПО»
12.	Тимофеева Виктория Викторовна	Участник строительства ЖК «ЛАМПО»
13.	Пеева Мария Ивановна	Участник строительства ЖК «ЛАМПО»
14.	Шаповалова Наталия Юрьевна	Участник строительства ЖК «ЛАМПО»
15.	Рогозова Анна Анатольевна	Участник строительства ЖК «ЛАМПО»

Приняли к сведению следующую информацию Д.В. Дубенецкого:

1. С 20.10.2021 участником ООО «Специализированный застройщик «Петрострой-Мурино» (ИНН 4703151346) является АО «Банк ДОМ.РФ» (далее - Банк).

Для взаимодействия с участниками строительства Банком открыта горячая линия, реализован электронный сервис подачи документов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: lampo.dostroyat.rf. На указанном сервисе также размещены ссылки на трансляции с камер видеонаблюдения, будет реализована возможность проверки статуса рассмотрения предоставленных в Банк документов.

2. У Банка имеются сведения о более чем 600 участниках долевого строительства ЖК «Лампо». В Банк с комплектом документов, подтверждающим договорные отношения с ГК «Петрострой», обратились 430 человек. Уполномоченными органами Банка и застройщика после проверки предоставленных документов принято решение о признании прав по 279 заключённым договорам бронирования (в том числе, признаются права граждан, заключавших договор переуступки (цессии). В рамках системной работы по заключению дополнительных соглашений к договорам долевого участия в дополнительных офисах Банка организован приём участников строительства. По результатам обращений в ДО Банка подписано 75 дополнительных соглашений, которые будут направлены в Росреестр для регистрации. В ближайшее время по номеру горячей линии будет доступна запись на подачу документов в Росреестр. Регистрация дополнительных соглашений в Росреестре начнётся с 20 июня 2022 года.

3. Некоторые участники строительства обратились суд с исками к застройщику. Банк отмечает, что наиболее эффективным и быстрым способом получения жилья является подписание дополнительного соглашения. В случае

же подачи судебных исков Банк и застройщик обязаны предпринимать меры по защите интересов застройщика. В этих случаях решение о передаче квартир будет приниматься в соответствии с принятым судебным актом. Тем не менее, Банк готов к диалогу с гражданами, обратившимися в суд.

4. Строительство объекта и финансирование строительства ведётся в соответствии с утверждёнными графиками. Плановый ввод в эксплуатацию корпусов 1, 2, 5 - IV квартал 2022 года. Корпусов 3 и 4 – IV квартал 2023 года.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области
по строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству



Е.П. Барановский