

ПРОТОКОЛ
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства жилого комплекса
«Серебряный каскад», расположенного по адресу:
г. Выборг, ул. Садовая, д. 10, застройщик - ООО «Гринвич»
(в режиме видеоконференции).

«03» февраля 2022 года

Председательствовал

Председатель комитета государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области

Циганов Николай Михайлович

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
3.	Савинов Валерий Геннадьевич	Глава администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области
4.	Самойленко Дмитрий Борисович	Заместитель главы администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области
5.	Людвикова Надежда Юрьевна	Председатель комитета по экономике и инвестициям муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области
6.	Коробов Константин Викторович	Конкурсный управляющий ООО «Гринвич»
7.	Брагина Марина Николаевна	Представитель конкурсного управляющего ООО «Гринвич»
8.	Сергеева Марина Моисеевна	Участник строительства ЖК «Серебряный каскад»
9.	Мурзин Сергей Анатольевич	Участник строительства ЖК «Серебряный каскад»
10.	Веселов Владимир Викторович	Участник строительства ЖК «Серебряный каскад»
11.	Ким Елена Александровна	Участник строительства ЖК «Серебряный каскад»

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию К.В. Коробова о том, что решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.07.2021 по делу № А56-14777/2020 в отношении ООО «Гринвич» введено конкурсное производство. По состоянию на 03.02.2022 документация о финансово-хозяйственной деятельности от предыдущего руководства ООО «Гринвич» конкурсному управляющему не передана. К.В. Коробовым в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области направлено исковое заявление об истребовании документации по объекту строительства жилой комплекс «Серебряный каскад». Определением от 25.10.2021 Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области указанное заявление удовлетворено. Дело находится у судебных приставов. Также направлено заявление в суд на истребование финансовой и строительной документации ООО «Гринвич», изъятой Выборгским районным управлением внутренних дел.

Согласно выписке из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области в составе объекта 82 жилых помещения, проданы 64 квартиры (20 – юридическим лицам, 44 – физическим лицам).

По состоянию на 03.02.2022 в реестре требований участников строительства из 64 помещений: 44 – требования физических лиц (2 из них денежные), 20 – требования юридических лиц. Однако, часть сделок физических лиц по договорам цессии оспариваются в судах.

2. Рекомендовать конкурсному управляющему ООО «Гринвич» направить в ППК «Фонд развития территорий» (далее - Фонд) в полном объёме и по установленной форме документацию, необходимую для принятия решения Наблюдательным советом Фонда о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства.

Срок: по итогам закрытия реестра требований участников строительства.

Ответственный: конкурсный управляющий ООО «Гринвич».

3. ГКУ ЛО «Управление долевого строительства Ленинградской области» осуществлять поиск инвестора для достройки жилого комплекса «Серебряный каскад», расположенного по адресу: г. Выборг, ул. Садовая, д. 10.

Срок: до подачи документов в Фонд.

Ответственный: ГКУ ЛО «Управление долевого строительства Ленинградской области».

Председатель комитета государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области

Исп.: Балабанов М.А., 8-812-241-64-00



Н.М. Циганов