

**Протокол**  
**заседания временной рабочей группы (штаба)**  
**по вопросу завершения строительства жилого комплекса «Гамма»,**  
**расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.**  
**Новое-Девяткино, завод «Турбоатомгаз»,**  
**застройщик - ООО «Строительная компания «ПромСервис»**  
**(в режиме видеоконференции)**

20.10.2022

Председательствовал  
 Председатель комитета государственного строительного надзора и  
 государственной экспертизы Ленинградской области  
**Андрей Васильевич Семчанков**

**Присутствовали:**

1.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	И.о. руководителя государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
3.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
4.	Будник Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
5.	Поспелов Анатолий Леонидович	Заместитель главы администрации администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
6.	Трубецкой Алексей Игоревич	Руководитель проекта Департамент девелопмента ГК «ФСК «Северо-Запад»
7.	Слончак Валерия Игоревна	Конкурсный управляющий ООО «Строительная компания «ПромСервис»
8.	Гунько Татьяна Александровна	Участник строительства ЖК «Гамма»

9.	Летина Елена Алексеевна	Участник строительства ЖК «Гамма»
10.	Елисеева Наталья Сергеевна	Участник строительства ЖК «Гамма»
11.	Бикменов Ренат Рашидович	Участник строительства ЖК «Гамма»
12.	Лигаров Андрей Михайлович	Участник строительства ЖК «Гамма»
13.	Кацман Мария Александровна	Участник строительства ЖК «Гамма»
14.	Накорякова Елена Александровна	Участник строительства ЖК «Гамма»

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию О.В. Долговой и А.К. Пасько о том, что 08.12.2021 заключено Соглашение о взаимодействии при завершении строительства ЖК «Гамма» между Правительством Ленинградской области и ООО «УК Финансово-строительная корпорация Северо-Запад». 05.04.2022 Минстрой РФ выдал ООО «Специализированный застройщик «Финансово-строительная корпорация «Северо-Запад-9» положительное заключение о возможности передачи имущества и обязательств застройщика лицу, имеющему намерение стать приобретателем. Однако, ГСУ ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области наложен арест на имущество (земельный участок с кадастровым номером 47:07:0711004:35) в рамках имеющегося уголовного дела в отношении бывших руководителей должника.

2. Принять к сведению информацию В.И. Слончак о том, что конкурсным управляющим в адрес Главного следственного управления направлен запрос о снятии ареста на имущество ООО «Строительная компания «ПромСервис». Основанием для наложения ареста, по информации следователя, явилось невключение в реестр требований кредиторов должника (или включение не в полном объёме), кредиторов, признанных потерпевшими по уголовному делу, в том числе ООО «Строительная компания «Охта Сити».

3. Принять к сведению информацию В.И. Слончак о том, что 12.10.2022 Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области признано обоснованным и подлежащим включению в четвертую очередь реестра требований кредиторов требование ООО «Строительная компания «Охта Сити». В настоящее время опубликована резолютивная часть определения.

4. Рекомендовать конкурсному управляющему ООО «Строительная компания «ПромСервис» направить в адрес ГСУ ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области определение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.10.2022.

**Срок:** в течение 3-х дней с момента опубликования определения в полном объеме

**Ответственный:** конкурсный управляющий ООО «Строительная компания «ПромСервис».

5. Рекомендовать конкурсному управляющему ООО «Строительная компания «ПромСервис» провести собрание кредиторов должника.

**Срок:** 18.11.2022

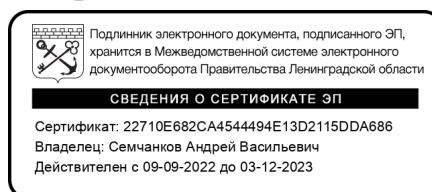
**Ответственный:** конкурсный управляющий ООО «Строительная компания «ПромСервис».

6. Рекомендовать участникам строительства (кредиторам ООО «Строительная компания «ПромСервис») принимать участие в судебных заседаниях по делу о банкротстве ООО «Строительная компания «ПромСервис» и в судебных заседаниях рамках уголовного дела.

**Срок:** по мере назначения судебных заседаний

**Ответственный:** кредиторы ООО «Строительная компания «ПромСервис».

Председатель комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



А.В. Семчанков