

**ПРОТОКОЛ**

заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения строительства жилого дома 5 (3 этап строительства ЖК «Аннинский парк») по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Анниское сельское поселение», ЗАО «Победа», участок 77 застройщик – Фонд защиты прав-граждан участников долевого строительства Ленинградской области ранее - ООО «Квартал» (в режиме видеоконференцсвязи).

24.01.2022

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области  
**Алексей Константинович Пасько**

**Присутствовали:**

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Горбунов Денис Александрович	Начальник ГАУ «Леноблгосэкспертиза»
4.	Горшенёв Александр Геннадиевич	Генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области (Фонд ЛО)
5.	Байкова Юлия Сергеевна	Начальник управления государственных программ администрации муниципального образования «Ломоносовский район» Ленинградской области
6.	Васильева Елена Валерьевна	Заместитель главы администрации «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
7.	Смирнов Денис Александрович	Глава администрации муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

8.	Мучанко Алина Сергеевна	Начальник отдела архитектуры администрации муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
9.	Слончак Валерия Игоревна	Конкурсный управляющий ООО «Квартал»
10.	Олейник Анастасия Анатольевна	Участник строительства ЖК «Аннинский парк»

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва о том, что Фондом ЛО заключён договор на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту незавершенного строительства – группа жилой застройки, жилой дом 5 (3 этап), расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Аннинское сельское поселение», ЗАО «Победа», участок 77 с ООО «ЛидерСервис». В соответствии с рабочим графиком проектно-сметная документация направлена в ГАУ «Леноблгосэкспертиза». Учреждением выданы замечания.

2. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва и Д.А. Горбунова о том, что корректировка проектной документации осуществляется в максимально короткие сроки под контролем комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области и ГАУ «Леноблгосэкспертиза». При передаче квартир гражданам - участникам строительства жилого комплекса «Аннинский парк» параметры жилых помещений будут соответствовать указанным в договорах участия в долевом строительстве.

Конкурс по выбору генерального подрядчика на строительные-монтажные работы будет объявлен после получения положительного заключения государственной экспертизы, планируемый срок – март 2022 года.

3. Фонду ЛО предоставить в государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» контактные данные сотрудников банка АО «Банк ДОМ.РФ» в целях информирования участников строительства жилого дома 5 ЖК «Аннинский парк», имеющих намерение заключить договор цессии в отношении жилых помещений в указанном доме.

**Срок:** 04.02.2022

**Ответственный:** Фонд ЛО.

Заместитель председателя комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области

Исп.: Дементьева Е.А. 8-812- 241-64-44



А.К. Пасько