

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения
строительства домов 28 и 29 жилого комплекса «Ванино», расположенного
по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное
образование Низинское сельское поселение, деревня Узигонты, застройщик –
ООО «Тареал» инвестор – ООО «Ирис»
(в режиме видеоконференции).

08.12.2022

ИСХ-01-2935/2022

01.12.2022 11:00

Председествовал
Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области
Алексей Константинович Пасько

Присутствовали:

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Бойкова Юлия Сергеевна	Начальник управления государственных программ администрации МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области
4.	Клухина Елена Викторовна	Глава администрации муниципального образования «Низинское сельское поселение» муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
5.	Лавриченко Аркадий Евгеньевич	Руководитель филиала ООО «ИРИС» в г. Санкт-Петербург
6.	Шагин Андрей Вячеславович	Представитель ООО «ИРИС» в г. Санкт-Петербург
7.	Гулько Наталья Александровна	Конкурсный управляющий ООО «Тареал»
8.	Жуков Андрей Викторович	Участник строительства ЖК «Ванино»
9.	Абраменко Даниил Дмитриевич	Участник строительства ЖК «Ванино»
10.	Шевченко Иван Николаевич	Участник строительства ЖК «Ванино»
11.	Парамонова Татьяна Михайловна	Участник строительства ЖК «Ванино»
12.	Постнова Светлана Юрьевна	Участник строительства ЖК «Ванино»

Решили:

1. Принять к сведению информацию А.В. Шагина о том, что в соответствии с договором на выполнение функций технического заказчика, заключённым между инвестором ООО «Ирис» и ООО «Тареал», в настоящее время:

- установлено ограждение строительной площадки;
- смонтировано видеонаблюдение;
- выполнены работы по кровле;
- ведутся работы по ограждению на кровле;
- производятся работы по дренажу;
- выполнены работы по замене разбитых стеклопакетов;
- закрыт контур зданий;
- завершены работы по окраске металлических конструкций;
- демонтирована часть перегородок из газобетона;
- получены технические условия по сетям газоснабжения;
- получены технические условия на подключение к сетям связи;
- получены технические условия ПАО «Россети Ленэнерго» на подключение к сетям постоянного электроснабжения.

Завершить строительство объектов ООО «Ирис» планирует в июне 2023 года.

2. Рекомендовать ООО «Ирис» организовать для информирования участников строительства телеграмм-канал.

Срок: до 05.12.2022

Ответственный: А.Е. Лавриченко

3. ООО «Ирис» направить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области актуализированные графики производства строительно-монтажных работ.

Срок: до 05.12.2022

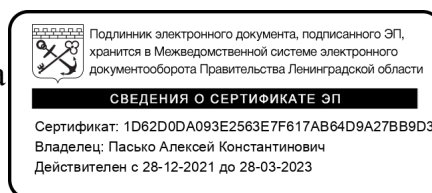
Ответственный: А.Е. Лавриченко

4. Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовать выездное совещание на строительной площадке объектов для участников строительства домов 28 и 29 жилого комплекса «Ванино» с участием руководства комитета, представителя прокуратуры области, конкурсного управляющего ООО «Тареал», инвестора и других заинтересованных лиц.

Срок: до 26.12.2022

Ответственный: О.В. Долгова

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К. Пасько