

ПРОТОКОЛ
заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения
строительства многоквартирных жилых домов
ЖК «Барская Усадьба» (жилой дом № 1 и жилой дом № 2) по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Агалатово,
застройщик - ООО «КомфортСтрой»
(в режиме видеоконференции)

13 января 2022 года

Председательствовал

Председатель комитета государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области

Циганов Николай Михайлович

Присутствовали:

1.	Семчанков Андрей Васильевич	Первый заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
3.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
4.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии прокуратуры Ленинградской области
5.	Будник Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
6.	Корвин-Дарская Елена Александровна	Начальник отдела ЖКХ и управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
7.	Громов Андрей Николаевич	Конкурсный управляющий ООО «КомфортСтрой»

8.	Писанко Сергей Валериевич	Генеральный директор АО «Управляющая компания «Метрофонд.Девелопмент» (потенциальный инвестор)
9.	Фролов Денис Викторович	Участник строительства ЖК «Барская усадьба»
10.	Алимирзаев Вадим Севдуллаевич	Участник строительства ЖК «Барская усадьба»
11.	Манукян Карина Альбертовна	Участник строительства ЖК «Барская усадьба»
12.	Луговская Оксана Владимировна	Участник строительства ЖК «Барская усадьба»

Решили:

1. Принять к сведению информацию о том, что решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.08.2021 ООО «КомфортСтрой» (дело №А56-109248/2020) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком до 03.08.2022. Конкурсным управляющим назначен Громов Андрей Николаевич.

2. Принять к сведению информацию А.Н. Громова о том, что по состоянию на 13.01.2022 документация о финансово-хозяйственной деятельности от предыдущего руководства ООО «КомфортСтрой» конкурсному управляющему в полном объеме не передана. В настоящее время проектная и иная документация изъята правоохранительными органами в рамках имеющегося уголовного дела.

3. Принять к сведению информацию А.Н. Громова о том, что реестр требований участников строительства ООО «КомфортСтрой» в настоящее время не закрыт (включение в реестр осуществляется на основании решений Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области).

4. Принять к сведению информацию С.В. Писанко о том, что АО «Управляющая компания «Метрофонд. Девелопмент» выражает намерение завершить строительство жилого комплекса «Барская усадьба». Инвестором по результатам визуального обследования определен ориентировочный план завершения строительства. В настоящее время для составления финансовой модели завершения строительства необходимо ознакомление с проектной и иной документацией по объекту незавершенного строительства.

5. Рекомендовать конкурсному управляющему ООО «КомфортСтрой» предоставить АО «Управляющая компания «Метрофонд.Девелопмент» квартирографию и реестр требований участников строительства ООО «КомфортСтрой» по состоянию на текущую дату.

Срок: 15.01.2022

Ответственный: учредитель ООО «КомфортСтрой».

6. Рекомендовать конкурсному управляющему ООО «КомфортСтрой» обратиться в Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Ленинградской области за предоставлением копий проектной и иной документации по объекту незавершённого строительства.

Срок: 20.01.2022

Ответственный: конкурсный управляющий ООО «КомфортСтрой».

7. Рекомендовать конкурсному управляющему ООО «КомфортСтрой» предоставить полученную информацию АО «Управляющая компания «Метрофонд.Девелопмент» для определения финансовой модели завершения строительства.

Срок: 31.01.2022

Ответственный: конкурсный управляющий ООО «КомфортСтрой».

8. Заместителю председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области организовать совещание по итогам исполнения п. 5 – 7 протокола.

Срок: до 11.02.2022

Ответственный: заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

Председатель комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



Н.М. Циганов