

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу восстановления прав граждан – участников строительства
ЖК «Янинский каскад - 5», застройщик - ООО «А-Лекс»
(в режиме видеоконференции).

19 января 2023 г.

Председательствовал

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области

Алексей Константинович Пасько

Присутствовали:

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» (ГКУ ЛО «УДС ЛО»)
2.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
4.	Садовина Татьяна Константиновна	Представитель конкурсного управляющего ООО «А-Лекс»
5.	Будник Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
6.	Мухаматнуров Ринат Маратович	Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 5»
7.	Вартиайнен Андрей Сергеевич	Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 5»
8.	Гетц Роман	Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 5»
9.	Самсонова Екатерина	Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 5»
10.	Новикова Любовь Сергеевна	Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 5»
11.	Прокофьев Антон Станиславович	Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 5»

12.	Волков Павел Юрьевич	Участник строительства ЖК «Янинский каскад - 5»
-----	-------------------------	--

Решили:

1. Принять к сведению информацию от представителя конкурсного управляющего ООО «А-Лекс» Т.К. Садовиной о том, что реестр требований кредиторов должника закрыт 08.12.2022. Конкурсным управляющим получены около 220 заявлений от участников строительства. В случае пропуска указанного в настоящем пункте срока подачи требования к должнику по уважительной причине, он может быть восстановлен на основании решения арбитражного суда.

2. Принять к сведению информацию А.К. Пасько о том, что в целях восстановления прав граждан - участников строительства ЖК «Янинский каскад - 5» подготовлен проект соглашения с инвестором. Указанный проект находится на согласовании сторон и профильных комитетов Администрации Ленинградской области.

3. ГКУ ЛО «УДС ЛО» продолжить работу по согласованию проекта соглашения о взаимодействии при завершении строительства ЖК «Янинский каскад – 5».

Срок: 28.02.2023

Ответственный: О.В. Долгова

4. Конкурсному управляющему ООО «А-Лекс» в целях проработки финансовой модели завершения строительства направить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области информацию о заключенных застройщиком договорах об осуществлении технологического присоединения объекта, стоимости присоединения, оплате договоров (или задолженности по оплате).

Срок: до 03.02.2023

Ответственный: А.А. Лепиев

5. ГКУ ЛО «УДС ЛО» организовывать проведение заседания временной рабочей группы по вопросу восстановления прав граждан – участников строительства объекта незавершенного строительства ЖК «Янинский каскад – 5» с участием пострадавших граждан – участников строительства.

Срок: регулярно

Ответственный: О.В. Долгова.

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области

Исп.: Дементьева Е.А. 8-812-241-64-00



А.К. Пасько