

ПРОТОКОЛ

**заседания временной рабочей группы(штаба) по вопросу завершения строительства многоквартирных домов, расположенных по адресу:
Ленинградская область, Выборгский район,
г. Выборг, ул. Лесопильная, застройщик - ЖСК «Замок Скандинавии»
(в режиме видеоконференции).**

19.11.2021**Председательствовал**

И.о. председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

Циганов Николай Михайлович**Присутствовали:**

1.	Семчанков Андрей Васильевич	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
3.	Савкин Денис Андреевич	Прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
4.	Людвикова Надежда Юрьевна	Председатель комитета по экономике и инвестициям администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области
5.	Слончак Валерия Игоревна	Конкурсный управляющий ЖСК «Замок Скандинавии»
6.	Иванова Нина Сергеевна	Участник строительства ЖК «Замок Скандинавии»
7.	Пантюхова Елена Васильевна	Участник строительства ЖК «Замок Скандинавии»

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о том, что 26.12.2019 публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» официально уведомила комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области о направлении

заявления в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области о признании ЖСК «Замок Скандинавии» несостоятельным (банкротом).

12.03.2020 решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области ЖСК «Замок Скандинавии» (дело №А56-131674/2019) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим назначена Слончак Валерия Игоревна.

29.10.2021 состоялось заседание Наблюдательного совета публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства», по итогам которого принято решение о финансировании мероприятий по осуществлению выплаты возмещения гражданам - участникам строительства в отношении застройщика ЖСК «Замок Скандинавии», и одобрении совершения сделок по осуществлению выплаты возмещения гражданам - участникам строительства в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ.

2. Принять к сведению информацию В.И. Слончак о том, что участники строительства проинформированы о порядке получения возмещения. По результатам проведённого в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» открытого конкурса в электронной форме выплату возмещений гражданам – участникам строительства/долевого строительства от имени и за счет Фонда будет осуществлять банк-агент АО «Банк ДОМ.РФ».

3. Рекомендовать конкурсному управляющему ЖСК «Замок Скандинавии» уведомить комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области о получении выплат участниками строительства.

Срок: до 30.12.2021

Ответственный: конкурсный управляющий ЖСК «Замок Скандинавии».

И.о. председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



Н.М. Циганов