

ПРОТОКОЛ
совещания по вопросу завершения строительства
жилых комплексов, расположенных во
Всеволожском районе Ленинградской области: «Румболово-Сити»,
застройщик – ЖСК «Румболово-Сити» и «Молодёжный квартал»,
застройщик - ЖСК «Молодёжный квартал»
инвестором ООО «СТОУН».

Суворовский проспект, д. 67

01.10.2021

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:
Исполняющий обязанности
председателя комитета государственного строительного
надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области
Николай Михайлович Циганов

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1.	Семчанков Андрей Васильевич	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
3.	Зорин Сергей Олегович	Представитель ООО «СТОУН»
4.	Смирнов Алексей Владимирович	Представитель ООО «СТОУН»
5.	Поляков Станислав Андреевич	Председатель Правления ЖСК «Молодёжный квартал»
6.	Дадашев Роман Шерипович	Юрист ЖСК «Молодёжный квартал»
7.	Плетнев Александр Валерьевич	Член ЖСК «Румболово-Сити»
8.	Иванова Анна Ивановна	Юрист ЖСК «Румболово-Сити»

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию С.О. Зорина и А.В. Смирнова о том, что проект соглашения о взаимодействии при завершении строительства ЖК

«Румболово-Сити» застройщика ЖСК «Румболово-Сити» и ЖК «Молодёжный квартал» застройщика ЖСК «Молодёжный квартал» прошёл согласование сторон и профильных комитетов. В ходе работы над проектом возникла необходимость учесть замечания администрации Всеволожского муниципального района в отношении документации о градостроительном планировании. Указанный проект соглашения откорректирован и подписывается сторонами.

2. Принять к сведению информацию С.О. Зорина и А.В. Смирнова о том, что в соответствии с условиями указанного соглашения о взаимодействии ООО «СТОУН» планирует:

- осуществить завершение строительства ЖК «Румболово-Сити» в следующие сроки: дом 3 – до 31.03.2022, дом 4 – до 31.12.2022, дом 5 – до 31.12.2023;

- осуществить завершение строительства ЖК «Молодёжный квартал» в следующие сроки: корпус 1– до 31.03.2022, корпус 2 – до 31.03.2023, строительство достаточного количества жилых помещений, равнозначных по параметрам (общая и жилая площадь) и условиям договоров, заключённых пайщиками с предыдущим застройщиком в отношении остальных 3 (трех) корпусов ЖК «Молодёжный квартал», строительство которых не начато, - до декабря 2023 года.

3. Принять к сведению информацию С.О. Зорина и А.В. Смирнова о том, что у ЖСК «Молодёжный квартал» отсутствуют выданные разрешения на строительство, завершение строительства многоквартирных домов жилого комплекса будет осуществляться в соответствии с утверждённым проектом.

4. Рекомендовать ООО «СТОУН» создать телеграмм-канал или использовать иной информационный ресурс для информирования участников строительства жилых комплексов «Румболово-Сити» и «Молодёжный квартал».

Срок: до 31.10.2021

Ответственный: ООО «СТОУН».

5. Рекомендовать ООО «СТОУН» по результатам проведённых обследований объектов незавершённого строительства сформировать и направить в государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» графики завершения строительства жилых комплексов «Румболово-Сити» и «Молодёжный квартал». Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» разместить графики на сайте учреждения.

Срок: до 30.10.2021

Ответственные: ООО «СТОУН» государственное казённое учреждение Ленинградской области. «Управление долевого строительства Ленинградской области».

6. Рекомендовать ООО «СТОУН» установить камеры видеонаблюдения на объектах незавершённого строительства с трансляцией на официальный сайт ООО «СТОУН».

Срок: незамедлительно после начала строительно-монтажных работ

Ответственный: ООО «СТОУН».

И.о председателя комитета
государственного строительного
надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области



Н.М. Циганов

Исп.: Дементьева Е.А. 8-812-241-64-44