

**Протокол**  
**заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения**  
**строительства корпуса 4 ЖК «Ромашки», расположенного по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино,**  
**земли САОЗТ Ручьи, застройщик - ООО «Романтика»**  
**(в режиме видеоконференцсвязи).**

**19 января 2023 года**

**Председательствовал:**

Заместитель председатель комитета государственного строительного надзора и  
государственной экспертизы Ленинградской области

**Алексей Константинович Пасько**

**Присутствовали:**

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
4.	Будник Марина Леонидовна	Начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
5.	Опополь Алексей Викторович	Заместитель главы администрации, начальник отдела экономики, управления муниципальным имуществом, предпринимательства и потребительского рынка муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
6.	Дмитриев Алексей Николаевич	Бенефициарный владелец ООО «Романтика», генеральный директор, собственник ГК «О2»
7.	Веденеев Евгений Юрьевич	Генеральный директор генподрядной организации ООО «Управление строительством»

10.	Герасимова Елена Алексеевна	Участник строительства ЖК «Ромашки» 4 корпус
11.	Федотова Надежда Евгеньевна	Участник строительства ЖК «Ромашки» 4 корпус
12.	Антонова Алена Игоревна	Участник строительства ЖК «Ромашки» 4 корпус
13	Маркасян Ирина Игоревна	Участник строительства ЖК «Ромашки» 4 корпус
14	Таланова Юлия Викторовна	Участник строительства ЖК «Ромашки» 4 корпус

### **Повестка дня:**

Завершение строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, земли САОЗТ Ручьи, представленного в средствах массовой информации как жилой комплекс «Ромашки» корпус 4, застройщик - ООО «Романтика».

### **Решили:**

1. Принять к сведению информацию А.К. Пасько о низком темпе строительства 4 корпуса ЖК «Романтика».

2. Принять к сведению информацию Е.Ю. Веденеева о том, что на объекте ЖК «Ромашки» 4 корпус в настоящее время выполняются следующие работы по корпусу 4.1:

2.1. полностью выполнены работы по устройству котлована, устройству свайного поля; бетонной подготовке фундаментной плиты и устройству фундаментной плиты;

2.2. частично выполнены работы по монтажу монолитных и железобетонных конструкций надземной части, монтажу ограждающих конструкций из газобетонных блоков, устройству внутренних силикатных перегородок и наружных ограждающих конструкций.

2.3. наружные сети теплоснабжения: выполнена наружная трасса присоединения корпуса 4.1,

2.4. электроснабжение: выполнена комплектация ТП ресурсоснабжающей организацией ООО «СевЭнергоСети», закуплена кабельная продукция для подключения ГРЩ на корпусе 4.1.

2.5 водоснабжение: выполнена сеть водоснабжения на 85% в границах участка до точки подключения к наружным сетям водоснабжения сетевой организации РСО 47, образовано внешнее кольцо на остатке работ участок сети под существующим башенным краном и установка пожарных гидрантов.

2.6. водоотведение: выполнена сеть водоотведения на 80% в границах участка до точки подключения к наружным сетям водоотведения ООО «РСО 47».

3. Принять к сведению информацию А.Н. Дмитриева и Е.Ю. Веденеева о том, что график строительства корпуса 4.1. ЖК «Ромашки» в настоящее время откорректирован в соответствии с планируемым получением проектного финансирования.

4. ООО «Романтика» обеспечить получение акта допуска Ростехнадорза электроустановки в эксплуатацию.

**Срок:** до 31.01.2023

**Ответственный:** А.Н. Дмитриев, Е.Ю. Веденеев

5. ООО «Романтика» и ГК «О2» направить в комитет информацию о предоставлении банком АО «Банк ДОМ.РФ» проектного финансирования на завершение строительства ЖК «Ромашки», а также о сроках проведения банком кредитного комитета.

**Срок:** до 10.02.2023

**Ответственный** А.Н. Дмитриев

6. ООО «Романтика» и ГК «О2» предоставить актуальный график строительства участникам строительства (по результатам решения кредитного комитета банка АО «Банк ДОМ.РФ»).

**Срок:** до 10.02.2023

**Ответственный:** А.Н. Дмитриев

7. ООО «Романтика» и ГК «О2» в начале месяца формировать план работ на месяц в официальной группе застройщика в социальной сети «ВКонтакте» для информирования участников строительства, в конце месяца размещать отчет об их выполнении, также размещать актуальные фотографии объекта незавершенного строительства.

**Срок:** регулярно

**Ответственный:** А.Н. Дмитриев

8. ГКУ ЛО «УДС ЛО» организовать проведение штаба заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения строительства корпуса 4 ЖК «Ромашки».

**Срок:** до 28.02.2023

**Ответственный:** О.В. Долгова

Заместитель председателя комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



А.К. Пасько