

**Протокол  
рабочей встречи с участниками строительства жилого комплекса «Ванино»,  
расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,  
муниципальное образование Низинское сельское поселение,  
деревня Узигонты, застройщик – Фонд защиты прав граждан - участников  
долевого строительства Ленинградской области**

Суворовский пр., 67  
зал 401

«20» сентября 2022 года

**Председательствовал  
заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по  
строительству и жилищно-коммунальному хозяйству  
Евгений Петрович Барановский**

**Присутствовали:**

1.	Семчанков Андрей Васильевич	Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
3.	Долгова Оксана Валентиновна	И.о. руководителя ГКУ ЛО «УДС ЛО»
4.	Косогоров Валерий Витальевич	И.о. генерального директора Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области (Фонд ЛО)
5.	Пасько Евгений Валерьевич	Заместитель директора по строительству ООО «РегионЭнергоСтрой»
6.	Атякшев Игорь Евгеньевич	Участники строительства ЖК «Ванино»
7.	Куликова Галина Владимировна	Участники строительства ЖК «Ванино»

**Решили:**

1. Принять к сведению информацию В.В. Косогорова о том, что 08.07.2022 Фондом ЛО в одностороннем порядке расторгнут договор с ООО «Дорианс» на выполнение проектно-изыскательных работ по объекту ЖК «Ванино» в связи со значительным нарушением сроков исполнения. ООО «Дорианс» выполнило

разработку проектно-сметной документации, которая получила положительное заключение государственной экспертизы. Однако, при проведении входного контроля проектной документации выявлено несоответствие результатов обследования, на основании которого осуществлялось проектирование, фактическому состоянию строительных конструкций и инженерных сетей. АО «Центр строительного контроля и экспертиз Ленинградской области» привлечено для проведения дообследования: было проведено обследование фундамента дома № 26, кровель всех объектов, входящих в состав жилого комплекса, и инженерные сети.

В результате проведенного обследования выявлены расхождения с ранее полученными результатами, в том числе, установлена необходимость демонтажа кровли на семи домах жилого комплекса (дома № 8,17,18,19,20,26,27).

Разработка проектной документации стадии «Р» осуществляется другим проектировщиком - ООО «Лидер-Сервис».

2. Принять к сведению информацию Е.В. Пасько о том, что ООО «РегионЭнергоСтрой» смогло приступить к работам, выполнение которых не требует наличия проектной документации стадии «Р».

3. Принять к сведению информацию В.В. Косогорова о том, что проектная документация стадия «Р» будет передана подрядчику до 15.10.2022.

4. ООО «РегионЭнергоСтрой» приступить к демонтажу кровли на домах № 8,17,18,19,20,26,27.

**Ответственный:** ООО «РегионЭнергоСтрой»

**Срок:** до 30.09.2022

5. ООО «РегионЭнергоСтрой» завершить работы по демонтажу кровли и устройству новой на указанных объектах.

**Ответственный:** ООО «РегионЭнергоСтрой»

**Срок:** до 07.11.2022

6. Фонду ЛО рассмотреть предложенные ООО «РегионЭнергоСтрой» и ООО «Лидер-Сервис» варианты отопления объектов незавершенного строительства в зимний период.

**Ответственный:** Фонд ЛО

**Срок:** до 03.10.2022.

7. Рекомендовать ООО «РегионЭнергоСтрой» направить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области информацию об освоении кассового плана.

**Срок:** до 15.10.2022 и далее ежемесячно до 15 числа каждого месяца.

**Ответственный:** ООО «РегионЭнергоСтрой»

8. Комитету государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области совместно с конкурсным управляющим ООО «Тареал» проработать варианты передачи внутриквартальных инженерных сетей (ливневой канализации, газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения), находящихся в конкурсной массе ООО «Тареал», в собственность муниципального образования Низинского сельского поселения Ломоносовского муниципального района.

**Ответственный:** комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

**Срок:** на постоянной основе

9. Комитету государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, Фонду ЛО и ГКУ ЛО «УДС ЛО» организовывать рабочие совещания по вопросу завершения строительства ЖК «Ванино» до начала активной фазы строительно-монтажных работ.

**Срок:** по мере необходимости

**Ответственный:** комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, Фонд ЛО, ГКУ ЛО «УДС ЛО».

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству



Е.П. Барановский