

ПРОТОКОЛ
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросам восстановления прав граждан – участников строительства
объектов незавершенного строительства ЖК «Рябиновый сад» и
ЖК «Янинский каскад - 4», застройщик - Фонд защиты прав граждан -
участников долевого строительства Ленинградской области
(ранее - ЗАО «Инвестиционная компания «Строительное управление»)

Санкт-Петербург
Суворовский пр., 67, зал 401

20 сентября 2022 года

Председательствовал
Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по
строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Барановский Евгений Петрович

Присутствовали:

1.	Семчанков Андрей Васильевич	Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
3.	Долгова Оксана Валентиновна	И.о. руководителя государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
4.	Косогоров Валерий Витальевич	И.о. генерального директора Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
5.	Пугачёв Сергей Александрович	Руководитель строительства ООО «СтройМонолитСервис»
6.	Сладков Александр Геннадьевич	Участник строительства ЖК «Рябиновый сад»
7.	Сладкова Елена Степановна	Участник строительства ЖК «Рябиновый сад»
8.	Туралина Светлана Владимировна	Участник строительства ЖК «Янинский каскад-4»
9.	Васильева Алина Филипповна	Участник строительства ЖК «Янинский каскад-4»

10.	Коршун Александра Владимировна	Участник строительства ЖК «Янинский каскад-4»
-----	--------------------------------------	--

Приняли к сведению:

1. Информацию от и.о. генерального директора Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области (далее – Фонд ЛО) о том, что для завершения строительства объектов были заключены контракты на выполнение строительно-монтажных работ на объектах ЖК «Рябиновый сад» (уч. 135) 21.01.2022, ЖК «Рябиновый сад» (уч. 104) 25.02.2022 и ЖК «Янинский каскад - 4» 09.03.2022 с ООО «СтройМонолитСервис» (далее - ООО «СМС»).

2. Информацию от и.о. генерального директора Фонда ЛО о том, что в настоящее время на объекте завершено монтирование фундаментов для комплексной трансформаторной подстанции, проводится процедура согласования проекта подключения к сетям теплоснабжения, получены технические условия для подключения к сетям теплоснабжения от ООО «КТС».

3. Информацию от руководителя строительства ООО «СМС» о том, что в настоящее время на объекте ЖК «Рябиновый сад» (уч. 135) проводятся строительно-монтажные работы в корпусе 1 по устройству кирпичной кладки вентиляционных шахт, устройству систем отопления, замена оборудования по инженерным системам. Во 2 корпусе производятся работы по монтажу систем водопровода и канализации в подвальных помещениях, выполняются арматурные работы по входам в здание и пандусам, прокладка наружных сетей канализации. В 3 корпусе производится устройство фасада здания, монтаж кровельного покрытия, прокладка кабельных линий и устройство систем электроснабжения в квартирах. В 4 корпусе производятся работы по устройству отверстий в железобетонных конструкциях, по демонтажу штукатурки в местах общего пользования и оштукатуривание стен и потолков жилой зоны, производится монтаж лесов для фасадных работ. В 5 корпусе производятся работы по гидроизоляции и утеплению цоколя, по устройству отверстий в железобетонных конструкциях, завершены работы по штукатурке межквартирных коридоров и лестничных маршей.

4. Информацию от руководителя строительства ООО «СМС» о том, что в настоящее время на объекте ЖК «Рябиновый сад» (уч. 104) проводятся строительные работы по монтажу кровельного покрытия, восстановлению слоя утеплителя и цементно-песчаной стяжки узла примыкания на паркинге, установке лотков для протяжки кабельных линий в помещении стоянки автотранспорта в паркинге, монтажу кабельной продукции, демонтажу штукатурного и теплозащитного слоя фасада здания.

5. Информацию от руководителя строительства ООО «СМС» о том, что в настоящее время на объекте ЖК «Янинский каскад - 4» проводятся строительно-монтажные работы по укладке плитки керамической мест общего пользования в секциях 1-2, замене оконных блоков, установке окон, установке отливов на окна, монтажу индивидуального теплового пункта, установке пожарной сигнализации, систем оповещения, монтажу вентиляционных клапанов, воздуховодов.

Решили:

6. Фонду ЛО и ООО «СМС» завершить кровельные работы во всех корпусах на объекте незавершенного строительства ЖК «Рябиновый сад» (уч. 104 и 135).

Срок: до 16.10.2022.

Ответственные: ООО «СМС», Фонд ЛО.

7. ООО «СМС» направить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области информацию об освоении кассового плана на объектах незавершенного строительства ЖК «Рябиновый сад» и ЖК «Янинский каскад-4».

Срок: до 15.10.2022 и далее ежемесячно до 15 числа каждого месяца.

Ответственный: ООО «СМС».

8. Рекомендовать Фонду ЛО, ООО «СМС» направить в Правительство Ленинградской области, а также разместить в официальной группе в социальной сети «В контакте», график проведения работ по прокладке внутренних и внешних сетей водоснабжения, теплоснабжения, а также график поставки и установки ИТП, ГРЩ, пожарной сигнализации, систем оповещения, лифтового оборудования.

Срок: до 03.10.2022.

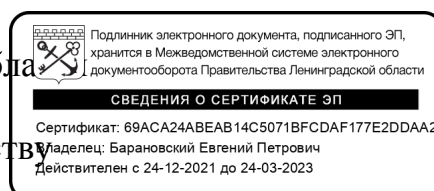
Ответственный: Фонд ЛО, ООО «СМС».

9. Рекомендовать Фонду ЛО организовать проведение выездного заседания временной рабочей группы на объектах ЖК «Рябиновый сад» и ЖК «Янинский каскад - 4» по вопросу завершения строительства с участием пострадавших граждан – участников строительства.

Срок: до 01.11.2022.

Ответственный: Фонд ЛО.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области
по строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству



Е.П. Барановский