

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения
строительства секций И, К, Л и М, Н, П жилого комплекса «Материк»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, земли САОЗТ «Ручьи»,
застройщик – ООО «Петрострой»
(в режиме видеоконференции)

29.09.2023

Председательствовал

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области

Пасько Алексей Константинович

Присутствовали:

Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
Ширяева Александра Евгеньевна	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
Валайтис Анастасия Викторовна	Заместитель начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования комитета градостроительной политики Ленинградской области
Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
Подольская Мария Юрьевна	Начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Комарницкая Анна Владимировна	Заместитель главы администрации по экономике, градостроительству и имущественным вопросам муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
Карпова Марина Владимировна	Ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
Бандура Ольга Сергеевна	Представитель конкурсного управляющего ООО «Петрострой»
Хайбулина	Участник строительства ЖК «Материк»

Анна Владимировна	
Могорина Светлана Римовна	Участник строительства ЖК «Материк»
Яковлева Алла Николаевна	Участник строительства ЖК «Материк»

Решили:

1. Принять к сведению информацию А.К. Пасько о том, что восстановление прав участников долевого строительства секций М, Н, П и И, К, Л ЖК «Материк» планируется путем завершения строительства инвестором. Завершение строительства объекта с использованием активов ООО «Петрострой», посредством реализации имущества застройщика в настоящее время невозможно в связи с тем, что на земельные участки застройщика наложен арест в рамках имеющихся уголовных дел. 22.04.2022 заключено соглашение о взаимодействии при завершении строительства указанных секций привлеченным инвестором, в рамках которого планируется предоставление инвестору преференций - земельного участка, расположенного в границах Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, для реализации масштабного инвестиционного проекта, что требует внесения изменений в генеральный план Свердловского городского поселения.

Порядок подготовки и утверждения генерального плана поселения, в том числе внесения изменений в такой план, регламентирован Градостроительным кодексом Российской Федерации. По результатам рассмотрения проекта изменений в генеральный план муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Проект) Министерством экономического развития Российской Федерации принято решение о несогласии с Проектом на основании заключения Рослесхоза.

Главой администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в установленном порядке принято решение о создании согласительной комиссии по урегулированию замечаний, послуживших основаниями для подготовки Министерством экономического развития Российской Федерации сводного заключения о несогласии с Проектом.

2. Принять к сведению информацию М.Ю. Подольской о том, что в рамках работы согласительной комиссии 27.09.2023 администрацией МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в Рослесхоз направлены дополнительные документы и материалы. Срок работы согласительной комиссии – до 02.10.2023. По результатам работы согласительной комиссии будет принято решение о согласии (о несогласии) Рослесхоза с Проектом.

3. Принять к сведению информацию А.К. Пасько о том, что после утверждения генерального плана поселения в установленном порядке и перевода земельного участка из федеральной собственности в муниципальную возможно предоставление преференций инвестору (передача земельного участка по договору аренды) в рамках соглашения о взаимодействии. Срок выполнения строительномонтажных работ по завершению строительства объекта составляет 16-18 месяцев с даты начала работ.

4. Принять к сведению информацию А.К. Пасько о том, что альтернативным вариантом восстановления прав участников долевого строительства ЖК «Материк» является выплата возмещения в порядке, установленном ст. 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ.

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К. Пасько