

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросам
восстановления прав граждан - участников долевого строительства
корпусов 6 и 7 жилого комплекса «Чистый Ручей»,
корпуса 4 ЖК «Северный Вальс»,
застройщик – ООО «Петрострой»
(в режиме видеоконференции)

29.09.2023

Председательствовал

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области

Пасько Алексей Константинович

Присутствовали:

Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
Ширяева Александра Евгеньевна	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
Комарницкая Анна Владимировна	Заместитель главы администрации по экономике, градостроительству и имущественным вопросам муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
Карпова Марина Владимировна	Ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
Виноградова Екатерина Александровна	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Сертолово» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Миллер Елена Григорьевна	Начальник отдела местного самоуправления администрации муниципального образования «Сертолово» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Бандура Ольга Сергеевна	Представитель конкурсного управляющего ООО «Петрострой»

Сергеева Надежда Валерьевна	Участник строительства ЖК «Чистый Ручей»
Слученкова Наталья Георгиевна	Участник строительства ЖК «Чистый Ручей»
Горшневая Инга Евгеньевна	Участник строительства ЖК «Чистый Ручей»
Кученкова Виктория Анатольевна	Участник строительства ЖК «Чистый Ручей»
Кузнецова Ольга Валерьевна	Участник строительства ЖК «Чистый Ручей»
Погодин Александр Анатольевич	Участник строительства ЖК «Чистый Ручей»
Брехов Василий Андреевич	Участник строительства ЖК «Северный Вальс»
Миροнова Алеся Адамовна	Участник строительства ЖК «Северный Вальс»
Бурмистров Сергей Леонидович	Участник строительства ЖК «Северный Вальс»
Волошин Дмитрий Олегович	Участник строительства ЖК «Северный Вальс»
Хайдуков Антон Олегович	Руководитель МОО ЗПП «Союз Потребителей» (Федерального центра помощи дольщикам), представитель дольщиков ЖК «Северный Вальс» по доверенности

Принять к сведению информацию А.К. Пасько:

1. Восстановление прав участников долевого строительства корпусов 6, 7 ЖК «Чистый Ручей» и корпуса 4 ЖК «Северный Вальс» планируется с использованием механизмов публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее – Фонд) путем выплаты участникам строительства возмещения.

2. Правительством Ленинградской области в Фонд направлены ходатайства о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для принятия решения о финансировании мероприятий по обеспечению прав граждан-участников долевого строительства с применением механизмов Фонда. 22.11.2022 направлено ходатайство в отношении корпуса 4 ЖК «Северный Вальс» и корпуса 7 ЖК «Чистый Ручей», 27.04.2023 - в отношении корпуса 6 ЖК «Чистый Ручей». Ходатайства приняты Фондом к рассмотрению. Решение Наблюдательного совета Фонда об отказе в удовлетворении ходатайств в Правительство Ленинградской области не поступало, получено уведомление Фонда о дефиците средств.

Восстановление прав участников долевого строительства объектов планируется не позднее декабря 2023 года.

3. Правительством Ленинградской области разрабатывается альтернативный вариант восстановления прав участников долевого строительства - выплата возмещения за счет средств регионального бюджета (в случае получения отказа от Фонда).

4. Решение о выплате возмещения участникам долевого строительства принимается Наблюдательным советом Фонда. В случае принятия такого решения выплаты производятся в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 12.09.2019 № 1192. Выплаты гражданам осуществляются в размере суммы, рассчитанной по правилам постановления Правительства РФ от 07.10.2017 № 1233. Размер возмещения определяется исходя из стоимости 1 кв. м равнозначного жилого помещения на первичном рынке в соответствии с отчетом независимого профессионального оценщика, привлеченного Фондом, на дату, которая не может быть более чем на 6 месяцев ранее даты принятия Фондом решения о выплате возмещения. Для получения выплаты возмещения гражданин – участник строительства должен обратиться в Фонд. Выплата возмещения производится в срок не позднее 10 рабочих дней с даты подачи заявления на выплату возмещения и приложенных к нему документов.

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К. Пасько