

ПРОТОКОЛ

заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, земли САОЗТ Ручьи, представленных в средствах массовой информации как жилой комплекс «Ромашки», корп. 4.1, застройщик - ООО «Романтика» (в режиме видеоконференцсвязи).

03.08.2023 года**Председательствовал:**

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

Пасько Алексей Константинович**Присутствовали:**

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Ширяева Александра Евгеньевна	Прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
4.	Будник Марина Леонидовна	Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
5.	Белов Алексей Юрьевич	Глава администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
6.	Дмитриев Алексей Николаевич	Генеральный директор ООО «Группа компаний «О2»
7.	Веденеев Евгений Юрьевич	Генеральный директор ООО «Управление строительством»

	Хвощевская Надежда Леонидовна	Председатель ЖСК «Муринское-1»
8.	Герасимова Елена Алексеевна	Участник строительства ЖК «Ромашки» 4.1 корпус
9.	Федотова Надежда Евгеньевна	Участник строительства ЖК «Ромашки» 4.1 корпус
10.	Маркасян Ирина Игоревна	Участник строительства ЖК «Ромашки» 4.1 корпус

Повестка дня:

Завершение строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, земли САОЗТ Ручьи, представленного в средствах массовой информации как жилой комплекс «Ромашки» корп. 4.1, застройщик - ООО «Романтика».

Приняли к сведению следующую информацию:

1. Заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области о низком темпе завершения строительства ЖК «Романтика» корп. 4.1.

2. ООО «Романтика» о том, что 08.06.2023 заключен кредитный договор с АО «Банк ДОМ.РФ» в целях проектного финансирования строительства корпуса 4.1 ЖК «Ромашки», вся необходимая документация направлена в АО «Банк ДОМ.РФ», планируемая дата поступления денежных средств на счет ООО «Романтика» - 10.08.2023. После поступления денежных средств ООО «Романтика» будет опубликован график строительства. В настоящее время на строительной площадке проводятся организационные и подготовительные работы.

3. Председателя ЖСК «Муринское-1» о том, что согласно условиям по кредитному договору застройщиком погашены все задолженности по исковым требованиям.

Решили:

1. Рекомендовать ООО «Романтика» выполнить все условия по кредитному договору с АО «Банк ДОМ.РФ» для получения финансирования обозначенного объекта до 10.08.2023.

Ответственный: ООО «Романтика».

Срок: до 10.08.2023.

2. Рекомендовать ООО «Романтика» разместить на официальном сайте график производства строительно-монтажных работ на объекте ЖК «Ромашки» (кор. 4.1).

Ответственный: ООО «Романтика».

Срок: после получения финансирования от АО «Банк ДОМ.РФ».

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К. Пасько