

ПРОТОКОЛ

заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения строительства жилого дома 5 (3 этап строительства ЖК «Аннинский парк») по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Анниское сельское поселение», ЗАО «Победа», участок 77 застройщик – Фонд защиты прав-граждан участников долевого строительства Ленинградской области ранее - ООО «Квартал» (в режиме видеоконференцсвязи).

26.11.2021**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**

**И.о. председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Циганов Николай Михайлович**

Присутствовали:

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Савкин Денис Андреевич	Прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Горшенёв Александр Геннадиевич	Генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области (Фонд ЛО)
4.	Ерихов Михаил Эдуардович	Руководитель Обособленного подразделения «Санкт-Петербург» ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков»
5.	Слончак Валерия Игоревна	Конкурсный управляющий ООО «Квартал»
6.	Дерендяев Роман Олегович	Первый заместитель главы администрации муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области
7.	Васильева Елена Валерьевна	Заместитель главы администрации «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

8.	Мучанко Алина Сергеевна	Начальник отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
9.	Мельников Андрей Николаевич	Участник строительства ЖК «Аннинский парк»
10.	Олейник Анастасия Анатольевна	Участник строительства ЖК «Аннинский парк»

Решили:

1. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва о том, что 30.12.2020 Наблюдательным советом ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» принято решение о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в отношении многоквартирного дома 5 (3 этап строительства ЖК «Аннинский парк») и предоставлении согласия на совершение сделок, предусматривающих безвозмездную передачу имущества Фонда третьим лицам, в случае заключения с субъектом Российской Федерации соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета субъекта Российской Федерации.

Определением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.06.2021 Фонду ЛО переданы земельный участок с кадастровым номером 47:14:0501006:322, на котором расположен объект незавершённого строительства со всеми неотделимыми улучшениями и указанный объект незавершённого строительства.

16.06.2021 зарегистрирован переход прав застройщика к Фонду ЛО.

03.08.2021 Фондом ЛО заключён договор на выполнение проектно-изыскательских работ по объектам незавершенного строительства – группа жилой застройки, жилой дом 5 (3 этап), расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Аннинское сельское поселение», ЗАО «Победа», участок 77 с ООО «ЛидерСервис». В соответствии с рабочим графиком направление проектно-сметной документации на проверку в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» планируется до 25.12.2021 г.

Конкурс по выбору генерального подрядчика на строительные-монтажные работы будет объявлен после получения положительного заключения государственной экспертизы, планируемый срок – 1 квартал 2022 г.

2. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва о том, что по результатам проведения проектно-изыскательских работ принято решение о демонтаже возведённых конструкций объекта. На получение положительного заключения государственной экспертизы будут направлены проект демонтажа и проект строительства объекта. Новым проектом будет предусмотрено сохранение объёмно-планировочных решений, предусмотренных заключёнными договорами долевого участия.

3. Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовывать мероприятия с целью информирования участников строительства 3го этапа строительства ЖК «Аннинский парк» регулярно (раз в месяц).

Срок: на постоянной основе

Ответственные: государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области, Фонд ЛО.

Председатель комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



Н.М. Циганов