

ПРОТОКОЛ

заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения строительства ЖК «Верхний», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, застройщик – ООО «Нерпа» (ранее - ЖСК «Чудная долина») (в режиме видеоконференции).

«08» сентября 2022 года

Председательствовал

Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

ПАСЬКО Алексей Константинович

Присутствовали:

1.	Долгова Оксана Валентиновна	И.о. руководителя государственного казенного учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» (ГКУ ЛО «УДС ЛО»)
2.	Чхотуа Вахтанг Отарович	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
4.	Будник Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
5.	Зыбин Александр Юрьевич	И.о. главы администрации муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
6.	Боскин Андрей Александрович	Первый заместитель генерального директора ООО «Нерпа»
7.	Мехликова-Вахрушева Елена Владимировна	Участник строительства ЖК «Верхний»
9.	Андерсон Наталья Анатольевна	Участник строительства ЖК «Верхний»
10.	Денисова Ксения Николаевна	Участник строительства ЖК «Верхний»

11.	Абрамов Сергей Михайлович	Участник строительства ЖК «Верхний»
-----	------------------------------	-------------------------------------

ПОВЕСТКА ДНЯ: завершение строительства объекта ЖК «Верхний», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, застройщик – ООО «Нерпа».

ПРИНЯЛИ К СВЕДЕНИЮ ИНФОРМАЦИЮ:

1. Первого заместителя генерального директора ООО «Нерпа» А.А. Боскина о том, что строительство объекта ЖК «Верхний» завершено на 95 %, в том числе работы по благоустройству. Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения будет осуществляться ООО «Колтушские тепловые сети» - единой теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района. В октябре 2022 года застройщик планирует приступить к пуско-наладочным работам инженерных систем. С 30.09.2022 планируется проверка надземной части объекта строительства в рамках осуществления регионального строительного надзора комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

2. И.о. руководителя ГКУ ЛО «УДС ЛО» О.В. Долговой о том, что не всеми участниками строительства ЖК «Верхний» подписаны дополнительные соглашения к договорам участия в долевом строительстве с ООО «Нерпа».

3. Первого заместителя генерального директора ООО «Нерпа» А.А. Боскина о том, что планируемый срок сдачи объекта строительства – не позднее II квартала 2023 года.

РЕШИЛИ:

4. ООО «Нерпа» направить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области информацию о заключении договора об осуществлении технологического присоединения к сетям теплоснабжения с ООО «Колтушские тепловые сети».

Срок: до 23.09.2022

Ответственный: ООО «Нерпа».

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К. Пасько