

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания временной рабочей группы (штаба)**  
**по вопросу завершения строительства ЖК «Янинский каскад-4»,**  
**застройщик - Фонд защиты прав граждан - участников долевого**  
**строительства Ленинградской области**  
**(ранее - ЗАО «Инвестиционная компания «Строительное управление»)**  
**(в режиме видеоконференции)**

**13 января 2022 года**

**Председательствовал**

Председатель комитета государственного строительного надзора и  
государственной экспертизы Ленинградской области

**Циганов Николай Михайлович**

**Присутствовали:**

1.	Семчанков Андрей Васильевич	Первый заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
3.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
4.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии прокуратуры Ленинградской области
5.	Звягин Денис Геннадьевич	Заместитель руководителя ГАУ «Леноблгосэкспертиза»
6.	Горшенёв Александр Геннадиевич	Генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области (Фонд ЛО)
7.	Пугачёв Сергей Александрович	Руководитель строительства ООО «СтройМонолитСервис»
8.	Будник Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
9.	Нецветаева	Начальник сектора архитектуры и градостроительства

	Ольга Владимировна	администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
10.	Туралина Светлана Владимировна	Участник строительства ЖК «Янинский каскад – 4»
11.	Коршун Александра Владимировна	Участник строительства ЖК «Янинский каскад – 4»
12.	Цымбалистая Ольга Владимировна	Участник строительства ЖК «Янинский каскад – 4»
13.	Фролов Александр Сергеевич	Участник строительства ЖК «Янинский каскад – 4»
14.	Васильевна Алина Филипповна	Участник строительства ЖК «Янинский каскад – 4»

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию о том, что 27.07.2020 состоялось заседание Наблюдательного совета ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства», на котором принято решение о финансировании мероприятий по завершению строительства жилого комплекса «Янинский каскад-4», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Кольцевая, уч. 12.

2. Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.10.2020 заявление Фонда защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области о намерении стать приобретателем прав ЗАО «Инвестиционная компания «Строительное управление»» (ИНН 7806377742) ЖК «Янинский каскад-4» (уч. 12) удовлетворено.

3. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва о том, что в отношении объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом» (уч. 12) планируется получить положительное заключение экспертизы до 31.01.2022.

4. Рекомендовать Фонду ЛО начать конкурсные процедуры по определению подрядной организации на проведение строительно-монтажных работ в отношении объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом» (уч. 12).

**Срок:** до 15.02.2022.

**Ответственный:** Фонд ЛО

5. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва о том, что увеличение сроков получения положительного заключения государственной экспертизы в отношении объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом» (уч. 12) связано с необходимостью учитывать требования актуальной нормативной документации применительно к существующим проектам. Корректировка проектной документации осуществляется в максимально короткие сроки под контролем комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области и ГАУ «Леноблгосэкспертиза». Передача квартир гражданам - участникам строительства жилого комплекса «Рябиновый сад» будет осуществляться в соответствии с заключёнными договорами участия в долевом строительстве.

6. Рекомендовать Фонду ЛО опубликовать положительное заключение государственной экспертизы, график производства строительно-монтажных в отношении объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом» (уч. 12) на сайте Фонда ЛО после проведения конкурсных процедур (№338/3-21, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Кольцевая, уч. 12. Кадастровый номер: 47:07:1002004:73).

**Срок:** до 15.03.2022

**Ответственный:** Фонд ЛО.

7. Рекомендовать Фонду ЛО начать строительно-монтажные работы на объектах капитального строительства (уч. 12). Обеспечить после начала активной фазы строительства установку видеокамер на объектах и трансляцию на сайт Фонда ЛО.

**Срок:** до 31.03.2022

**Ответственный:** Фонд ЛО.

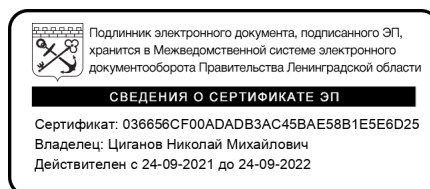
8. Рекомендовать Фонду ЛО информировать граждан-участников строительства ЖК «Янинский каскад-4» о заключении договоров об осуществлении технологического присоединения с ресурсоснабжающими организациями.

**Срок:** до 15.03.2022

**Ответственный:** Фонд ЛО.

Председатель комитета  
государственного строительного  
надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области

Исп.: Дементьева Е.А. 8-812-241-64-44



Н.М. Циганов