

ПРОТОКОЛ
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства ЖК «Десяткино» 2 очередь,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
земли САОЗТ «Ручьи», застройщик - Фонд защиты прав граждан -
участников долевого строительства Ленинградской области,
ранее - ООО «Норманн».

Суворовский пр., д. 67, зал 401

«21» декабря 2021 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по
строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Барановский Евгений Петрович

Присутствовали:

1.	Циганов Николай Михайлович	Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
4.	Горбунов Денис Александрович	Руководитель ГАУ «Леноблгосэкспертиза»
5.	Горшенёв Александр Геннадиевич	Генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
6.	Ерихов Михаил Эдуардович	Руководитель Обособленного подразделения «Санкт-Петербург» ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков»
7.	Будник Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
8.	Слончак Валерия Игоревна	Конкурсный управляющий ООО «Норманн»

9.	Кабанов Александр Александрович	Генеральный директор ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология»
10.	Аладинский Дмитрий Владимирович	Главный инженер проекта ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология»
11.	Вересова Ирина Николаевна	Участник строительства ЖК «Десяткино» 2 очередь
12.	Яркаев Марсель Фирдаусович	Участник строительства ЖК «Десяткино» 2 очередь
13.	Тимофеева Ольга Анатольевна	Участник строительства ЖК «Десяткино» 2 очередь
14.	Леевик Наталья Анатольевна	Участник строительства ЖК «Десяткино» 2 очередь
15.	Суворова Екатерина Сергеевна	Участник строительства ЖК «Десяткино» 2 очередь

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва о том, что 08.09.2020 по итогам заседания Наблюдательного совета публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ЖК «Десяткино» 2 очередь (застройщик - ООО «Норманн»).

25.06.2021 открыт конкурс на выполнение проектно-изыскательских работ по объектам незавершённого строительства - Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания (корпус 1, корпус 2) второй этап, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи».

23.07.2021 заключён договор на выполнение проектно-изыскательских работ по объектам незавершённого строительства ЖК «Десяткино» 2 очередь с ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология».

2. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва о том, что в соответствии заключённым договором на выполнение проектно-изыскательских работ по объектам незавершённого строительства ЖК «Десяткино» 2 очередь с ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» срок направления результатов обследований на прохождение государственной экспертизы - февраль 2022 года.

3. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва и Д.А. Горбунова о том, что по результатам проведения проектно-изыскательских работ проектная и сметная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания (корпус 1, корпус 2) второй этап» (ЖК «Десяткино» 2 очередь) направлена на прохождение государственной экспертизы в декабре 2021 года.

4. Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области в соответствии с решениями, принятыми на заседании комиссии по вопросам поддержки пострадавших граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов в Ленинградской области 30.09.2021, завершить конкурсные процедуры по выбору подрядной организации и приступить к выполнению строительно-монтажных работ на объекте строительства.

Срок: до 31.03.2022, (получение положительного заключения государственной экспертизы - февраль 2022 года)

Ответственный: Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области.

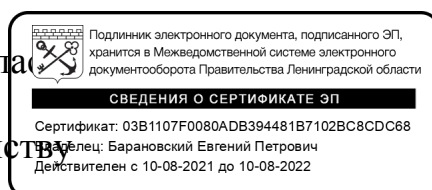
5. Принять к сведению информацию А.Г. Горшенёва о том, что передача квартир гражданам - участникам строительства ЖК «Десяткино» 2 очередь будет осуществляться в соответствии с заключёнными договорами участия в долевом строительстве.

6. Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области завершить выполнение строительно-монтажных работ и осуществить мероприятия, необходимые для ввода в эксплуатацию объекта строительства ЖК «Десяткино» 2 очередь, не позднее конца 2023 года.

Срок: до 31.12.2023

Ответственный: Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области
по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству



Е.П. Барановский