

ПРОТОКОЛ

выездного совещания по вопросу завершения строительства многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Почтовая, д. 16, представленного в средствах массовой информации как ЖК «Новая Швейцария», застройщик - ООО «Оникс»

г. Всеволожск, ул. Почтовая, 16

Председательствовал

заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

Семчанков Андрей Васильевич

Присутствовали:

«29» ноября 2021 года

1.	Гуторов Андрей Владимирович	Ведущий специалист государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Саакян Григорий Аркадиевич	Генеральный директор ООО «ИДК»
3.	Романенко Дмитрий Геннадьевич	Представитель ООО «ИДК»
4.	Борисов Николай Борисович	Директор по проектированию ООО «ИДК»
5.	Железинский Александр Александрович	Конкурсный управляющий ООО «ОНИКС»
6.	Беленьшева Ирина Сергеевна	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»
7.	Алексеева Елена Евгеньевна	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»
8.	Воронов Василий Михайлович	Участник строительства ЖК «Новая Швейцария»

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о том, что 06.07.2020 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» направлено обращение с просьбой рассмотреть возможность завершения строительства ЖК «Новая Швейцария» с использованием механизмов, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и инициирования Фондом процедуры банкротства в отношении ООО «ОНИКС».

2. Принять к сведению информацию ООО «Инвестиции девелопмент капитал» о том, что обществом выражена заинтересованность завершить строительство указанного жилого комплекса.

3. Рекомендовать конкурсному управляющему ООО «ОНИКС» А.А. Железинскому предоставить ООО «Инвестиции девелопмент капитал» реестр требований участников строительства по состоянию на 29.11.2021, отчет об оценке имущества должника и выданное ООО «ОНИКС» разрешение на строительство.

Срок: до 04.12.2021.

Ответственный: конкурсный управляющий ООО «ОНИКС».

4. Рекомендовать конкурсному управляющему ООО «ОНИКС» А.А. Железинскому обеспечить ООО «Инвестиции девелопмент капитал» доступ к вышеуказанному объекту незавершенного строительства. Руководству ООО «Инвестиции девелопмент капитал» провести визуальное обследование объекта незавершенного строительства.

Срок: до 04.12.2021

Ответственные: конкурсный управляющий ООО «ОНИКС» и генеральный директор ООО «Инвестиции девелопмент капитал».

5. Рекомендовать ООО «Инвестиции девелопмент капитал» направить в государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» справку о планируемой финансовой модели завершения строительства указанного объекта, содержащую: план достройки, стоимость завершения строительства, источники финансирования завершения строительства (собственные/заёмные средства,

получение проектного финансирования), способ покрытия дефицита софинансирования, в том числе информацию о площадях, свободных от прав третьих лиц. В случае, если компенсацию планируется осуществить за счёт предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов, прошу указать рыночную стоимость земельного участка, если за счёт отклонений от предельных параметров разрешённого строительства, то стоимость отклонений (из расчета 1 кв.м*5000,00 руб.), а также информацию о способе участия в завершении строительства (получение положительного заключения Минстроя о возможности передачи имущества и обязательств застройщика, заключения договора на выполнение функций технического заказчика, договора инвестирования и т.д.).

Срок: до 03.12.2021

Ответственный: генеральный директор ООО «Инвестиции девелопмент капитал».

6. Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовать очередное совещание по вопросу завершения строительства многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Почтовая, д. 16.

Срок: до 07.12.2021

Ответственный: Государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.В. Семчанков