

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Европейская слобода"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

188653, Ленинградская область, Всеволожский район, д.

полное наименование организации – для юридических

Агалатово, д. 161

его почтовый индекс и адрес. адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 26 » марта 2020 г.

N «RU 47504301»-«7»

I. Администрация муниципального образования "Всеволожский

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
муниципальный район" Ленинградской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта строительства:

Многоквартирный жилой дом, 1 очередь строительства, шифр проекта YD-17

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Касимово, Цветной проезд, дом № 1

Постановление администрации МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 01.12.2017 № 662, от 24.03.2020 № 135

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

47:07:0485001:1474

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Агалатовское сельское поселение, д. Касимово, Касимово-1, уч. №2, уч. Касимово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N «RU 47504301»-«7», дата выдачи 12.01.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	12331,68	12331,68
в том числе надземной части	куб. м	11035,6	11035,6
Общая площадь	кв. м	3062,34	3062,34
Площадь нежилых помещений	кв. м	289,4	289,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2407,2	2407,2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	289,4	289,4
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/2407,2	48/2407,2
1-комнатные	шт./кв. м	21/727,6	21/727,6
2-комнатные	шт./кв. м	21/1227,3	21/1227,3
3-комнатные	шт./кв. м	6/452,3	6/452,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2451,8	2451,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение	холодное водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, ж/б ростверк	сваи, ж/б ростверк
Материалы стен		монолитный ж/б, газобетонные блоки, утеплитель, металлокассета	монолитный ж/б, газобетонные блоки, утеплитель, металлокассета
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Материалы кровли		утеплитель, наплавленная рулонная	утеплитель, наплавленная рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	70,918	70,918
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минероловатные плиты	минероловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25 марта 2020 г., подготовленного кадастровым инженером Перхуровой Анной Альбертовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-11-0239, выдан 07.02.2011 Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 01.03.2011, регистрационный номер 9154.

Глава администрации МО "Всеволожский муниципальный район" Ленинградской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.А. Низовский

(расшифровка подписи)

« 26 » марта 2020 г.

