



ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ
ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленинградская область, Всеволожский район

г. Всеволожск, ул. Приютинская, дом 13

ИНН 4703168325

КПП 470301001

ОГРН 1194700000923

195027, г. Санкт-Петербург, ул. Панфилова,
дом 12, каб. 110

№ 5/11 от 11.08.2021

Уважаемый участники долевого строительства ЖК Десяткино 2.0!

В ответ на Ваши многочисленные запросы., сообщаем следующее:

1. 15.09.2020 года Наблюдательным советом публично правовой компании Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства (далее - Фонд) принято решение о завершении строительства объекта: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» ЖК «Десяткино 2.0.» корпус 1, корпус 2, Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» ЖК «Десяткино 2.0.» корпус 3.

2. 14.12.2020 года Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области (далее - Фонд ЛО) получил необходимый пакет документов (в том числе соглашение о финансировании мероприятий по завершению строительства) от Фонда и 30.09.2020г. подал в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области (далее - АС) Ходатайство о передаче прав Застройщика по вышеуказанному объекту.

3. 12.02.2021 года АС удовлетворил ходатайство Фонда ЛО, **16.03.2021 года АС вынес определение о передаче объекта Фонду ЛО.**

4. 22.03.2021 года после уточнения Конкурсным управляющим (далее - КУ) сведений из реестра кредиторов в отношении имущественных прав, обязательства по которым передаются Фонду ЛО решением АС, между КУ и Фондом ЛО был подписан договор передачи земельного участка и 23.03.2021 года данный договор передан в Управление Росреестра по Ленинградской области для регистрации перехода прав.

5. 05.04.2021 года был зарегистрирован переход прав от Застройщика банкрота к Фонду ЛО.

6. 30.04.2021 года после подготовки конкурсной документации и в соответствии с ФЗ-223 был объявлен конкурс по выбору Технического заказчика на период проведения проектно-исследовательских работ по завершению строительства. Данный конкурс выиграла организация ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее ООО «ТЗФ») (100% учредителем данной организации является Фонд).

7. Дополнительно информируем, что в связи с изменениями в ФЗ-214 от 01.07.2021 года, одним из обязательных условий финансирования мероприятий по строительству объектов Фондов Субъектов РФ является наличие договора на выполнение функций Технического заказчика либо с Фондом, либо с юридическим лицом, организованным Фондом (каким и является ООО «ТЗФ»).

8. 18.06.2021 года после подготовки конкурсной документации и в соответствии с ФЗ-223 был объявлен конкурс по выбору Генерального проектировщика, в составе работ которого – проведение детального обследования объекта незавершенного строительства, восстановление исходно-разрешительной документации, проведение необходимых изысканий, разработка проектной, рабочей и сметной документации по завершению строительства, а также сопровождение согласования данной документации в Государственной экспертизе до получения положительного Заключения. Конкурсная процедура проведена, 02.08.2021 подписан договор с генеральным проектировщиком.

9. Организация, победившая в конкурсе, соответствует всем критериям конкурсной документации, разработанной в соответствии с действующими нормативными требованиями, в том числе по опыту работ.

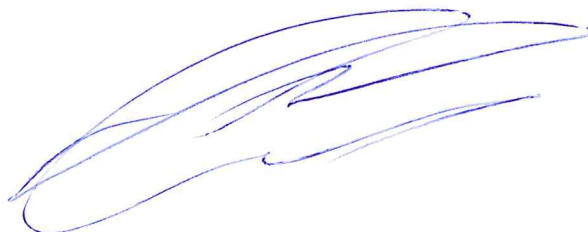
10. Дополнительно сообщаем, что финансирование мероприятий по завершению строительства, в соответствии с условиями Соглашения о финансировании, происходит исключительно в соответствии со сметной стоимостью завершения строительства, получившей положительное Заключение Государственной экспертизы.

11. Финансирование мероприятий по завершению строительства проводится за счет бюджетных средств, соответственно требует четкого подтверждения расходов как планируемых, так и выполненных и как следствие – невозможности «запараллеливания» процессов.

12. В соответствии с действующим законодательством максимальный срок окончания мероприятий по завершению строительства составляет три года с даты решения АС о передаче прав приобретателю.

Со своей стороны заверяем Вас, что Правительство Ленинградской области и Фонд ЛО полностью заинтересованы в скорейшем завершении строительства проблемных объектов, прорабатываем и применяем все возможные, в рамках действующего законодательства, решения, позволяющие завершить мероприятия в максимально короткие сроки, так же сообщаем, что совместно с Техническим заказчиком «детализируется» «Рабочий график» проектно-изыскательских работ с возможностью выхода из экспертизы и проведения конкурсных процедур по выбору генерального подрядчика на строительные-монтажные работы в первом квартале 2022 г.

Генеральный директор



А. Г. Горшенев