

ПРОТОКОЛ

заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу завершения строительства ЖК «Верхний», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, застройщик – ООО «Нерпа» (ранее - ЖСК «Чудная долина») (в режиме видеоконференции).

«18» мая 2022 года**Председательствовал**

**Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
ПАСЬКО Алексей Константинович**

Присутствовали:

1.	ДОЛГОВА Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казенного учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	САВКИН Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	НЕФЕДОВА Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
4.	БУДНИК Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
5.	КОМАРНИЦКАЯ Анна Владимировна	Глава администрации муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
6.	ЛЕОНТЕНКО Сергей Владимирович	Генеральный директор ООО «Нерпа»
7.	МИТРОФАНОВ Евгений Васильевич	Участник строительства ЖК «Верхний»

8.	УГРЮМОВ Алексей Васильевич	Участник строительства ЖК «Верхний»
9.	АНДЕРСОН Наталья Анатольевна	Участник строительства ЖК «Верхний»
10.	ДЕНИСОВА Ксения Николаевна	Участник строительства ЖК «Верхний»
11.	АБРАМОВ Сергей Михайлович	Участник строительства ЖК «Верхний»

ПОВЕСТКА ДНЯ: завершения строительства объекта ЖК «Верхний», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, застройщик – ООО «Нерпа».

ПРИНЯЛИ К СВЕДЕНИЮ ИНФОРМАЦИЮ:

1. Генерального директора ООО «Нерпа» С.В. Леонтенко о том, что строительство объекта ЖК «Верхний» завершено на 90 %: выполнены кровельные работы, завершён монтаж вентиляции; выполняются работы по кладке цоколя, электромонтажные работы, которые планируется завершить до 1 августа 2022 года, в секциях АБ завершены работы по прокладке внутридомовых сетей теплоснабжения, теплотрассы и пожарного водопровода, завершены работы по остеклению объекта, монтаж водопровода и канализации, установки дверей внутриквартирных и в местах общего пользования, выполняются работы по прокладке сетей горячего и холодного водоснабжения в квартирах, смонтированы лифты по всем секциям, кроме Е. Строительно-монтажные работы на объекте планируется завершить к сентябрю 2022 года.

2. Генерального директора ООО «Нерпа» С.В. Леонтенко о наличии проблемных вопросов в части подключения объекта к сетям теплоснабжения в связи с отсутствием точки подключения. Для обеспечения ЖК «Верхний» тепловой энергией ООО «Нерпа» были получены технические условия на подключение к существующей котельной, расположенной в дер. Старая, пер. Школьный, зд. 9Б, стр. 2. Технологическое присоединение (врезка) тепловых сетей ЖК «Верхний» должно было осуществляться в тепловой камере на теплотрассе объектов ЖК «Рябиновый сад», застройщиком которых является Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области (ранее застройщиком являлось ЗАО "Инвестиционная компания "Строительное управление"). Указанная тепловая трасса до настоящего времени не выполнена. Кроме того, в настоящее время ведутся переговоры с Фондом защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области по вопросу подключения объекта ЖК «Верхний» к сетям теплоснабжения указанной котельной, расположенной в дер. Старая, и находящейся на балансе ООО «Колтушские тепловые сети», являющейся единой теплоснабжающей организацией на территории МО «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Руководителя государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» О.В. Долговой о том, что между ООО «Нерпа» и участниками строительства не подписаны дополнительные соглашения к договорам участия в долевом строительстве.

РЕШИЛИ:

4. Рекомендовать ООО «Нерпа» направить в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области информацию об альтернативных вариантах подключения объекта ЖК «Верхний» к сетям теплоснабжения (о переговорах со снабжающими организациями, наличии достигнутых договорённостей).

Срок: 01.06.2022

Ответственный: ООО «Нерпа»

5. Рекомендовать застройщику ООО «Нерпа» разместить актуализированный график строительно-монтажных работ на объекте ЖК «Верхний» на сайте и в социальных сетях.

Срок: до 04.06.2022

Ответственный: ООО «Нерпа».

6. Застройщику ООО «Нерпа» обеспечить завершение строительства объекта.

Срок: до 01.10.2022

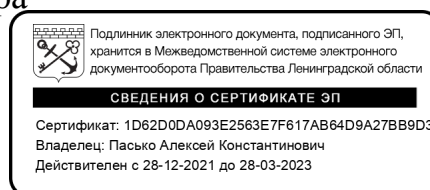
Ответственный: ООО «Нерпа».

7. Руководителю государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» О.В. Долговой провести личный приём Угрюмова Алексея Васильевича по вопросу урегулирования правовых отношения с ООО «Нерпа».

Срок: июнь 2022 года

Ответственный: ГКУ ЛО «Управление долевого строительства Ленинградской области».

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К. Пасько