

ПРОТОКОЛ**заседания комиссии по вопросам поддержки пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов в Ленинградской области**

г. Санкт-Петербург,
Суворовский пр., 67, зал 401

«22» сентября 2023 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

**Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по
строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
БАРАНОВСКИЙ Евгений Петрович**

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. СЕМЧАНКОВ
Андрей Васильевич - Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2. ПАСЬКО
Алексей Константинович - Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
3. ШЕВЦОВ
Владимир Николаевич - Старший следователь по ОВД 6 отдела Следственной части по расследованию организованной преступной деятельности Главного следственного управления Главного управления МВД России по Санкт Петербургу и Ленинградской области, подполковник юстиции
4. СТУКАН
Елена Вадимовна - Заместитель руководителя контрольно-следственного отдела Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Ленинградской области
5. ЕГОРОВ
Максим Анатольевич - Начальник управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
6. ШИРЯЕВА
Александра Евгеньевна - Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
7. ЕРШОВА
Светлана Николаевна - Начальник отдела регистрации долевого участия в строительстве, регистрации недвижимости в электронном виде Управления Росреестра по Ленинградской области
8. ЛЕВША
Сергей Степанович - Заместитель начальника отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
9. ДОЛГОВА
Оксана Валентиновна - Руководитель Государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области», секретарь комиссии

10. ВИНОКУРОВА
Юлия Алексеевна - Главный специалист Государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
11. ШИЛОВА
Татьяна Сергеевна - Ведущий специалист Государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
12. ЗАКИРОВ
Сергей Маратович - Начальник сектора по организационной работе и взаимодействию Государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
13. ХАРЧУК
Ольга Алексеевна - Ведущий специалист Государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
14. САВЕНОК
Инна Николаевна - Главный специалист сектора реализации приоритетных национальных проектов комитета по строительству Ленинградской области
15. ПОПЛАВСКАЯ Лариса
Васильевна - Консультант сектора по взаимодействию с органами военного управления, органами юстиции и судебными органами комитета правопорядка и безопасности Ленинградской области
16. МИХАЙЛОВ
Валерий Михайлович - Заместитель начальника департамента отраслевого финансирования – начальник отдела бюджетных инвестиций, финансирования жилищных программ и дорожного хозяйства комитета финансов Ленинградской области
17. ДОЛГОВА
Ксения Сергеевна - Консультант сектора правовой экспертизы в сфере имущественных и земельных отношений комитета правового обеспечения Ленинградской области
18. МЕДВЕДЕВ
Владимир Петрович - Ведущий специалист отдела комплексной экспертизы Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Государственный экспертный институт Регионального законодательства»
19. ИГОШИН
Александр Валерьевич - Заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
20. ШИПУНОВА
Людмила Сергеевна - Заместитель начальника сектора государственных программ и капитального строительства администрации муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области
21. ГЕРДИЙ
Алексей Викторович - Глава администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

22. КЛУХИНА Елена Викторовна - Администрация муниципального образования «Низинское сельское поселение» муниципального образования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области
23. МОРГУН Александр Николаевич - Генеральный директор Фонда защиты прав граждан участников долевого строительства Ленинградской области
24. ЕСИНОВСКИЙ Александр Леонидович - Исполняющий обязанности руководителя обособленного подразделения «Санкт-Петербург» ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков»
25. МЫСНИК Игорь Николаевич - Ведущий инженер обособленного подразделения «Санкт-Петербург» ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков»
26. МАЦЕПУРА Виталий Владимирович - Технический директор ООО «Инженерные системы»
27. САЛТЫКОВ Дмитрий Николаевич - Первый заместитель филиала Единый расчетный центр государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга»
28. ЧЕРНЫШОВА Анна Олеговна - Представитель ГУП «Водоканал Санкт-Петербург»
29. КИРЯЕВА Арина Николаевна - Представитель ГУП «Водоканал Санкт-Петербург»
30. ПЕТРОВЦЕВ Руслан Викторович - Представитель ГУП «Водоканал Санкт-Петербург»
31. ДОРОНИНА Анна Сергеевна - Конкурсный управляющий ООО «Норманн ЛО»
32. АСТАНИНА Екатерина Викторовна - Специалист по маркетингу и PR Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
33. ТАРАН Юлия Андреевна - Специалист по маркетингу и PR Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
34. СИЛАНТЬЕВА Дарья Александровна - Участник строительства ЖК «Яркий»
35. ГОРСКИХ Екатерина Алексеевна - Участник строительства ЖК «Яркий»
36. ПОЛЫСКИНА Алена Александровна - Участник строительства ЖК «Яркий»
37. ПОЛЫСКИН Алексей Александрович - Участник строительства ЖК «Яркий»

38. СИВКОВА
Валентина Анатольевна - Участник строительства ЖК «Яркий»
39. МОРОЗОВА
Татьяна Борисовна - Участник строительства ЖК «Ванино»
40. ЛИСЕНКОВА
Анна Александровна - Участник строительства ЖК «Ванино»
41. КУЛИКОВА
Галина Владимировна - Участник строительства ЖК «Ванино»
42. ГРОМОВ
Андрей Николаевич - Конкурсный управляющий ЖСК «Румболово-Сити»
43. ЗОРИН
Сергей Олегович - Представитель ООО «СТ-Девелопмент»
44. ДУБЯГА
Илья Сергеевич - Представитель ООО «Стоун»
45. СМИРНОВ
Алексей Владимирович - Представитель ООО «Стоун»
46. ПЛОТКИН
Алексей Валерьевич - Представитель ООО «Стоун»
47. БАШАНОВА
Мария Вячеславовна - Юрист ООО «СТОУН»
48. БУЗИН
Вячеслав Анатольевич - Генеральный директор
АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»
49. ЛАЗАРЕВ
Никита Романович - Заместитель генерального директора ОАО
«Всеволожские тепловые сети»
50. ТУМАНОВА
Наталья Дмитриевна - Участник строительства ЖК «Румболово-Сити»
51. ПОМЕЩИКОВ
Дмитрий Валерьевич - Участник строительства ЖК «Румболово-Сити»
52. ГОРШКОВ
Михаил Васильевич - Участник строительства ЖК «Румболово-Сити»
53. ЛАВРИЧЕНКО
Аркадий Евгеньевич - Руководитель филиала ООО «СЗ «ИРИС»
54. ДАНИЛОВА
Ольга Евгеньевна - Председатель правления ЖСК «Сергиевская 104»
55. СЕМАКОВА
Анна Сергеевна - Руководитель направления отдела реализации проектов
технической инфраструктуры ПАО «Ростелеком»

56. ЕРМАКОВ Алексей Викторович - Руководитель проектов отдела по работе с застройщиками и управляющими компаниями ПАО «Ростелеком»
57. БАРОНОВА Светлана Петровна - Участник строительства ЖК «Сергиевская 104»
58. БАРОНОВ Глеб Борисович - Участник строительства ЖК «Сергиевская 104»
59. РЯБОВ Леонид Алексеевич - Участник строительства ЖК «Сергиевская 104»
60. ДМИТРИЕВ Алексей Николаевич - Полномочный представитель ООО «Романтика»
61. ВЕДЕНЕЕВ Евгений Юрьевич - Генеральный директор генподрядной организации ООО «Управление строительством»
62. АНТОНОВА Алёна Игоревна - Участник строительства ЖК «Ромашки»
63. ШКИРМОНТОВА Наталья Сергеевна - Участник строительства ЖК «Ромашки»
64. ЧЕТВЕРТКОВА Дарья Викторовна - Участник строительства ЖК «Ромашки»
65. САЛИН Сергей Владимирович - Представитель ООО «Веда-Хаус»
66. АРЖАНУХИНА Елена Юрьевна - Заместитель директора по технологическому присоединению - Начальник управления по ТП по ЛО ПАО «Россети Ленэнерго»
67. МЯСНИКОВ Дмитрий Александрович - Начальник управления услуг газификации ООО «ПетербургГаз»
68. КУЗЬМЕНКО Леонид Николаевич - Участник строительства ЖК «Веда Вилладж»
69. ПОЛУЭКТОВ Денис Андреевич - Участник строительства ЖК «Веда Вилладж»

1. О завершении строительства корпусов А и Б ЖК «Яркий», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, кадастровый номер земельного участка: 47:07:103900:2468, застройщик - Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области:

Выступили: А.В. Семчанков, А.К. Пасько, А.Н. Моргун, В.В. Мацепура, участники строительства ЖК «Яркий».

Решили:

1.1. Принять к сведению информацию А.Н. Моргуна о высокой степени строительной готовности корпусов А и Б ЖК «Яркий», планируемом сроке ввода в эксплуатацию объекта до 31 октября 2023 года и передаче ключей участникам долевого строительства в срок до 31 января 2024 года. Общее количество строительного персонала на объекте порядка 150 человек, выполняются работы по устройству цементно-песчаных стяжек, обустройству фасадов зданий, отделочные работы, устройство уличного освещения, монтаж котельной и благоустройство территории. Проверка объекта строительства комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области запланирована на начало октября 2023 года.

1.2. Принять к сведению разъяснения В.В. Мацепуры о причинах задержки завершения работ по остеклению витражей корпусов А и Б ЖК «Яркий», а также наращивании темпов выполнения мероприятий по остеклению и планируемом сроке завершения мероприятий по остеклению витражей до 20 октября 2023 года.

1.3. Рекомендовать Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области совместно с ООО «Инженерные системы» обеспечить завершение мероприятий по строительству и ввод в эксплуатацию объекта: ЖК «Яркий».

Срок: до 31.10.2023.

Ответственный: А.Н. Моргун, В.В. Мацепура.

2. О завершении строительства ЖК «Ванино», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Низинское сельское поселение, д. Узигонты, застройщик - Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области:

Выступили: А.В. Семчанков, А.К. Пасько, А.Н. Моргун, В.В. Мацепура, Е.В. Клухина, участники строительства ЖК «Ванино».

2.1. Принять к сведению информацию А.Н. Моргуна о высокой степени строительной готовности ЖК «Ванино», общем количестве строительного персонала на объекте порядка 150 человек. Выполняются мероприятия по монтажу слаботочных инженерных сетей связи, сетей электроснабжения, инженерных сетей холодного водоснабжения и канализации, осуществлению чистовой отделки помещений. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта: 31 октября 2023 года.

2.2. Принять к сведению разъяснения В.В. Мацепуры о выполняемых мероприятиях по остеклению витражей зданий ЖК «Ванино». Планируемый срок поставки всех материалов для выполнения остекления: 30 сентября 2023 года, срок завершения мероприятий по остеклению: 31 октября 2023 года.

2.3. Принять к сведению информацию Е.В. Клухиной о завершении мероприятий по проведению обследования локальных очистных сооружений ЖК «Ванино» и выявлении факта недостаточности располагаемой мощности

существующих очистных сооружений для обеспечения нужд водоотведения планируемых к вводу в эксплуатацию корпусов ЖК «Ванино».

2.4. Принять к сведению информацию А.В. Семчанкова и А.Н. Моргуна о необходимости изучения результатов обследования локальных очистных сооружений ЖК «Ванино» и принятии решений о их модернизации.

2.5. Рекомендовать Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области совместно с ООО «Инженерные системы» обеспечить завершение мероприятий по строительству и ввод в эксплуатацию объекта: ЖК «Ванино».

Срок: до 31.10.2023.

Ответственный: А.Н. Моргун, В.В. Мацепура.

3. О завершении строительства ЖК «Румболово-Сити», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, район Магнитной станции, участок «Прищегловский», застройщик ООО «СТОУН»:

Выступили: А.В. Семчанков, А.К. Пасько, С.О. Зорин, И.С. Дубяга, А.В. Смирнов, А.В. Плоткин, Н.В. Башанова, участники строительства ЖК «Румболово-Сити».

3.1. Принять к сведению информацию С.О. Зорина о завершении строительства третьего корпуса ЖК «Румболово-Сити» и осуществлении завершающих мероприятий по строительству четвёртого и пятого корпусов ЖК «Румболово-Сити». В настоящее время осуществляется оформление справок о выполнении технических условий на подключение ЖК «Румболово-Сити» к сетям инженерно-технического обеспечения и получение разрешения на ввод в эксплуатацию газовой котельной Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Планируемый срок ввода в эксплуатацию четвёртого и пятого корпусов ЖК «Румболово-Сити»: 31 декабря 2023 года.

3.2. Рекомендовать ООО «СТОУН» обеспечить завершение мероприятий по строительству и ввод в эксплуатацию четвёртого и пятого корпусов объекта: ЖК «Румболово-Сити».

Срок: до 15.12.2023.

Ответственный: С.О. Зорин.

3.3. Принять к сведению информацию А.К. Пасько о поступивших обращениях участников строительства ЖК «Румболово-Сити» с просьбой осуществить подключение к газовой котельной введённых в эксплуатацию первого и второго корпусов ЖК «Румболово-Сити».

3.4. Принять к сведению информацию С.О. Зорина о выполнении мероприятий по подключению многоквартирных жилых домов ЖК «Румболово-Сити» к газовой котельной согласно проектной документации и наличии технической возможности подключить только один из построенных корпусов ЖК «Румболово-Сити».

дополнительно к третьему, четвёртому и пятому корпусам. ООО «СТОУН» осуществляются мероприятия по подключению первого корпуса ЖК «Румболово-Сити» к газовой котельной, что снизит нагрузку на существующую трансформаторную подстанцию, осуществляющую электроснабжение первого и второго корпуса ЖК «Румболово-Сити» для нужд теплоснабжения и горячего водоснабжения.

3.5. Принять к сведению жалобы участников строительства ЖК «Румболово-Сити» на работу инженерных сетей дренажа и ливневой канализации с придомовой территории ЖК «Румболово-Сити».

3.6. Принять к сведению информацию С.О. Зорина об осуществлении технологического присоединения третьего, четвёртого и пятого корпусов ЖК «Румболово-Сити» к инженерным сетям водоотведения в полном соответствии с выданными техническими условиями на подключение и утверждённой проектной документацией.

3.7. Рекомендовать ООО «СТОУН» организовать встречу с участниками строительства ЖК «Румболово-Сити» на объекте строительства и осуществить осмотр существующих инженерных сетей водоотведения на предмет их соответствия выданным техническим условиям и утверждённой проектной документации.

Срок: до 06.10.2023.

Ответственный: С.О. Зорин.

3.8. Принять к сведению информацию участников строительства ЖК «Румболово-Сити» о необходимости осуществления мероприятий по благоустройству придомовой территории введённых в эксплуатацию многоквартирных жилых домов ЖК «Румболово-Сити»

3.9. Принять к сведению информацию С.О. Зорина об отсутствии у ООО «СТОУН» обязательств по выполнению благоустройства придомовой территории введённых в эксплуатацию многоквартирных жилых домов ЖК «Румболово-Сити».

3.10. Рекомендовать ООО «СТОУН» рассмотреть возможность осуществления мероприятий по благоустройству территории введённых в эксплуатацию многоквартирных жилых домов ЖК «Румболово-Сити» включая асфальтирование прилегающей территории, обустройство тротуаров, парковок для автомобилей и проездов.

Срок: до 06.10.2023.

Ответственный: С.О. Зорин.

4. О завершении строительства ЖК «Сергиевская 104», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Сергиевская, д. 104, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1301145:38, застройщик ЖСК «Сергиевская 104»:

Выступили: А.В. Семчанков, А.К. Пасько, А.Е. Лавриченко, А.С. Семакова, участники строительства ЖК «Сергиевская 104».

4.1. Принять к сведению информацию А.В. Семчанкова об осуществлении завершающих мероприятий по строительству ЖК «Сергиевская 104» и подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.2. Принять к сведению информацию А.К. Пасько о начале итоговой проверки ЖК «Сергиевская 104» комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области и активном устранении ЖСК «Сергиевская 104» выявленных в ходе проверки замечаний.

4.3. Принять к сведению информации А.Е. Лавриченко о планируемом получении актов технологического присоединения ЖК «Сергиевская 104» к сетям инженерно-технического обеспечения и вводе в эксплуатацию объекта в срок до 01 октября 2023 года при условии осуществления ПАО «Ростелеком» мероприятий по подключению ЖК «Сергиевская 104» к слаботочным инженерным сетям связи.

4.5. Рекомендовать ПАО «Ростелеком» обеспечить завершение мероприятий по подключению ЖК «Сергиевская 104» к слаботочным инженерным сетям связи.

Срок: до 01.10.2023.

Ответственный: А.С. Семакова.

4.6. Рекомендовать ЖСК «Сергиевская 104» обеспечить завершение мероприятий по строительству и ввод в эксплуатацию объекта: ЖК «Сергиевская 104».

Срок: до 01.10.2023.

Ответственный: А.Е. Лавриченко.

5. О завершении строительства ЖК «Ромашки», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, корп. 3, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:4615, застройщик - ООО «Романтика»:

Выступили: А.В. Семчанков, А.К. Пасько, А.Н. Дмитриев, Е.Ю. Веденеев, участники строительства ЖК «Ромашки».

5.1. Принять к сведению информацию А.В. Семчанкова, А.К. Пасько и участников строительства ЖК «Ромашки» о невыполнении застройщиком мероприятий по завершению строительства ЖК «Ромашки», нарушении утверждённого графика производства строительно-монтажных работ на объекте и необходимости нарастить темпы строительства объекта.

5.2. Принять к сведению информацию А.Н. Дмитриева и Е.Ю. Веденева о наращивании темпов строительства объекта и осуществлении выплаты авансовых платежей субподрядным организациям в целях осуществления поставки материалов на объект строительства. Планируемый срок завершения мероприятий по монтажу

железобетонных конструкций здания: до 31 декабря 2023 года; срок ввода в эксплуатацию объекта: до 31 марта 2024 года. Кредиторская задолженность ООО «Романтика» в рамках исполнительных производств в настоящее время отсутствует.

5.3. Рекомендовать ООО «Романтика» предоставить в адрес комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области информацию о всех субподрядных организациях задействованных в мероприятиях по завершению строительства ЖК «Ромашки», а также актуализированный график производства строительно-монтажных работ на объекте с указанием сроков завершения работ по отдельным основным строительным конструкциям и конструктивным элементам объекта: ЖК «Ромашки».

Срок: до 06.10.2023.

Ответственный: А.Н. Дмитриев.

5.4. Рекомендовать ООО «Романтика» организовать и провести осмотр объекта: ЖК «Ромашки» совместно с участниками строительства ЖК «Ромашки».

Срок: до 07.10.2023.

Ответственный: А.Н. Дмитриев.

5.5. Рекомендовать ООО «Романтика» обеспечить завершение мероприятий по строительству и ввод в эксплуатацию объекта: ЖК «Ромашки».

Срок: до 31.03.2024.

Ответственный: А.Н. Дмитриев.

6. О завершении строительства ЖК «Веда Вилладж», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка; кадастровый номер земельного участка 47:07:1001003:47, застройщик - ООО «Веда-Хаус»:

Выступили: А.В. Семчанков, А.К. Пасько, С.В. Салин, Д.Н. Салтыков, А.О. Чернышова, А.Н. Киряева, Р.В. Петровцев, участники строительства ЖК «Ромашки».

6.1. Принять к сведению информацию А.В. Семчанкова и А.К. Пасько о неоднократном неисполнении ООО «Веда-Хаус» обязательств по технологическому присоединению объекта: ЖК «Веда Вилладж» к сетям инженерно-технического обеспечения несмотря на содействие комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, ресурсоснабжающих организаций и иных заинтересованных лиц.

6.2. Принять к сведению информацию Д.Н. Салтыкова, А.О. Чернышовой, А.Н. Киряевой, Р.В. Петровцева о неисполнении ООО «Веда-Хаус» мероприятий по получению технических условий на осуществление технологического присоединения объекта: ЖК «Веда Вилладж» к инженерным сетям водоснабжения и установке прибора учёта водопотребления на объекте.

6.3. Принять к сведению информацию С.В. Салина об отсутствии сведений о согласовании ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» проектной документации на

строительство объекта представленной ООО «Веда-Хаус» в адрес ГУП «Водоканал Санкт-Петербург».

6.4. Рекомендовать ГУП «Водоканал Санкт-Петербург» осуществить рассмотрение и согласование проектной документации на строительство объекта: ЖК «Веда Вилладж», представленной к рассмотрению ООО «Веда-Хаус».

Срок: до 06.10.2023.

Ответственный: Д.Н. Салтыков, А.О. Чернышова, А.Н. Киряева, Р.В. Петровцев.

6.5. Рекомендовать ООО «Веда-Хаус» обеспечить исполнение обязательств по технологическому присоединению объекта: ЖК «Веда Вилладж» к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок: до 25.10.2023.

Ответственный: С.В. Салин.

6.6. Рекомендовать ООО «Веда-Хаус» возобновить работы по строительству ЖК «Веда Вилладж» в целях исполнения обязательств перед участниками строительства.

Срок: до 06.10.2023.

Ответственный: С.В. Салин.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области
по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству



Е.П. Барановский