

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства жилого комплекса «Гамма»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
д. Новое-Девяткино, завод «Турбоатомгаз», застройщик - ООО
«Специализированный застройщик «Воронцовский»
(ранее - ООО «Строительная компания «ПромСервис»).

г. Санкт-Петербург,
пр. Суворовский, д. 67,

18.05.2023

Председательствовал
Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Барановский Евгений Петрович

Присутствовали:

Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
Поспелов Анатолий Леонидович	Заместитель главы администрации муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области
Агаронов Заур Борисович	Генеральный директор ООО «УК ФСК СЗ» - управляющей организации ООО «СЗ «Воронцовский»
Шаталина Ольга Геннадьевна	Руководитель отдела клиентского сервиса ГК «ФСК «Северо-Запад»
Трубецкой Алексей Игоревич	Руководитель проекта Департамент девелопмента ГК «ФСК «Северо-Запад»
Юрко Алексей Юрьевич	Бренд-менеджер ГК «ФСК «Северо-Запад»
Булахова Анна Владимировна	Руководитель юридического департамента ГК «ФСК «Северо-Запад»

Доронина Анна Сергеевна	Представитель конкурсного управляющего ООО «Строительная компания «ПромСервис»
Андреев Сергей Юрьевич	Участник строительства ЖК «Гамма»
Лигарова Татьяна Николаевна	Участник строительства ЖК «Гамма»
Куликов Сергей Юрьевич	Участник строительства ЖК «Гамма»
Григорьева Марьяна Федоровна	Участник строительства ЖК «Гамма»
Сычева Ирина Николаевна	Участник строительства ЖК «Гамма»

Повестка дня: завершение строительства и ввод в эксплуатацию жилого комплекса «Гамма» новым застройщиком ООО «Специализированный застройщик «Воронцовский».

Решили:

1. Принять к сведению информацию А.Б. Агаронова о том, что группа компаний ФСК выступит инвестором и застройщиком проекта «Гамма» под новым названием UP-квартал «Воронцовский». Компания принимает на себя обязательства по реализации проекта и передаче квартир, аналогичных по параметрам изначально приобретенным квартирам, участникам долевого строительства, подтвердившим права в процедуре банкротства застройщика ООО «СК «Промсервис». Ранее компания завершила строительство недостроев в Москве и Московской области.

2. Принять к сведению информацию А.Б. Агаронова о том, что ключевые параметры исходного проекта будут сохранены, при этом будут реализованы стандарты строительства жилья комфорт-класса. Жилой комплекс будет состоять из 3 корпусов (А, Б и В) высотой 12 этажей и двух подземных паркингов. Компания обеспечит все инженерные, инфраструктурные и внутриквартальные дорожные работы, качественное благоустройство территории. Строительство объекта будет осуществляться одним этапом, завершение строительства запланировано на 2 квартал 2026 года. Передача ключей – до конца 2026 года. Разрешение на строительство объекта продлено комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области по заявлению нового застройщика до июля 2026 года.

3. Рекомендовать ООО «СЗ «Воронцовский» в целях восстановления прав пострадавших граждан начать процедуру заключения дополнительных соглашений

к договорам участия в долевом строительстве. В целях информирования граждан создать группу в информационной сети ВКонтакте (клиентскую линию).

Срок: до 31.05.2023

Ответственный: ООО «СЗ «Воронцовский».

4. Рекомендовать ООО «СЗ «Воронцовский» завершить мероприятия по заключению дополнительных соглашений к договорам участия в долевом строительстве с гражданами и уведомить Правительство Ленинградской области.

Срок: сентябрь 2023

Ответственный: ООО «СЗ «Воронцовский».

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству



Е.П. Барановский