

ПРОТОКОЛ

**заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу восстановления прав граждан – участников строительства жилого комплекса «Авеню», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Сертоловское городское поселение, г. Сертолово, мкн. Сертолово, ул. Ларина, застройщик - ООО «Авеню»
(в режиме видеоконференции)**

«19» мая 2023 года**Председествовал**

заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Пасько Алексей Константинович

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
3.	Будник Марина Леонидовна	Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
4.	Могильников Алексей Владимирович	Председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Сертолово» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
5.	Доронина Анна Сергеевна	Представитель конкурсного управляющего ООО «Авеню» Слончак В.И.
6.	Гончаров Алексей Юрьевич	Участник строительства ЖК «Авеню»
7.	Лозовая Галина Ивановна	Участник строительства ЖК «Авеню»

Приняли к сведению:

1. Информацию представителя конкурсного управляющего ООО «Авеню» о том, что 02.05.2023 решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области застройщик ООО «Авеню» признан несостоятельным (банкротом). В отношении должника введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утверждена Слончак Валерия Игоревна.

2. Информацию от представителя конкурсного управляющего ООО «Авеню» о формировании реестра требований кредиторов. Кроме того, реестр требований кредиторов подлежит закрытию по истечении двух месяцев с даты опубликования сведений о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Требования участников строительства включаются в реестр требований участников строительства при предъявлении указанных требований не позднее сорока пяти дней со дня получения уведомления конкурсного управляющего, независимо от даты закрытия такого реестра. В случае пропуска указанного в настоящем пункте срока по уважительной причине он может быть восстановлен арбитражным судом.

3. Информацию от заместителя председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее – Комитет) о рассмотрении вопроса выбора приемлемого механизма восстановления прав пострадавших участников ЖК «Авеню». Кроме того, в настоящее время проводятся переговоры с инвестором о финансировании мероприятий по завершению строительства проблемного объекта.

4. Информацию от заместителя председателя Комитета о том, актуальная информация о ходе восстановления прав размещается в официальной группе государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» «В контакте».

Решили:

5. Рекомендовать конкурсному управляющему ООО «Авеню» создать официальную группу застройщика ООО «Авеню» с участием пострадавших граждан-участников строительства в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и проинформировать о ее создании Комитет.

Ответственная: Слончак В.И.

Срок: до 01.06.2023.

6. Рекомендовать конкурсному управляющему ООО «Авеню» опубликовать информацию о механизме формирования реестра требований

участников строительства в официальной группе застройщика ООО «Авеню» с участием пострадавших граждан-участников строительства в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и дополнительно проинформировать Комитет.

Ответственная: Слончак В.И.

Срок: до 01.06.2023.

7. Рекомендовать конкурсному управляющему ООО «Авеню» опубликовать информацию о наличии или отсутствии выписок по лицевым счетам должника, кассовых книгах и информации из Единого государственного реестра недвижимости в официальной группе застройщика ООО «Авеню» с участием пострадавших граждан-участников строительства в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Ответственная: Слончак В.И.

Срок: до 01.06.2023.

Заместитель председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.К. Пасько