

ПРОТОКОЛ
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросам завершения строительства ЖК «Охтинский»
(в режиме видеоконференции)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

Председатель комитета государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области

Циганов Николай Михайлович

04.03.2022

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Будник Марина Леонидовна	Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
4.	Рафаленок Евгений Аркадьевич	Генеральный директор АО «ЛенОблАИЖК» Генеральный директор ООО «Специализированный застройщик Ленинградской области 3»
5.	Меньшикова Татьяна Викторовна	Участник строительства ЖК «Охтинский»
6.	Рыбачук Жанет Александровна	Участник строительства ЖК «Охтинский»

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию генерального директора АО «ЛенОблАИЖК» Рафаленка Е.А.:
 - Забронировано 387 помещений для восстановления прав пайщиков ЖСК «Охтинский».
 - Выполнена мобилизация генерального подрядчика.

- Смонтирован и работает рельсовый кран.
- Внесены изменения в рабочую документацию для установки второго башенного крана (6 секция).
- Армируется ростверк 6 секции с фундаментом под кран.
- Армируются стены подвала 4 секции (выполнена частичная заливка стен).
- Армируются стены 1 этажа 1 секции.
- Проложен дренаж и установлены ливневые колодцы (20% от общего объема).
- Осуществлено подключение временного электроснабжения.
- Получено 85% рабочей документации от Генерального проектировщика.
- Ведутся переговоры с АО «Россети Ленэнерго» по ускорению выноса ЛЭП 35 кВ.
- Передан земельный участок от ЖСК «Охтинский» - ООО «Техническому заказчику ЛО».
- Внесены изменения в разрешение на строительство в части замены Застройщика ЖСК «Охтинский» на ООО «Технический заказчик ЛО».
- Заключен договор генподряда с ООО «Строитель 47».
- Заключен кредитный договор с АО «АБ «Россия» с целью осуществления проектного финансирования объекта.
- Заключены договоры на строительный контроль и авторский надзор.
- Заключен договор на временное электроснабжение площадки с АО «Оборонэнерго».
- Переоформляются договора с монополистами с ЖСК «Охтинский» на ООО «Технический заказчик ЛО».
- Сопровождается работа МЧС с Росимуществом по вопросу разделения земельного участка для строительства социальной инфраструктуры.

2. Рекомендовать ЖСК «Охтинский» направить в государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» списки участников строительства, не заключивших договоры паенакопления, для содействия в их информировании.

Ответственные: ЖСК «Охтинский».

Срок: 29.03.2022

Председатель комитета государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области

Н.М. Циганов



Исп. Балабанов М.А. 8-812-241-64-00