

Протокол
заседания временной рабочей группы (штаба)
по вопросу завершения строительства ЖК «Румболово-Сити»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
район Магнитной станции, участок «Прищегловский»,
застройщик - ЖСК «Румболово-Сити»
(в режиме видеоконференции).

21.07.2022

Председательствовал
Председатель комитета государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Ленинградской области
Андрей Васильевич Семчанков

Присутствовали:

1.	Пасько Алексей Константинович	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель ГКУ ЛО «УДС ЛО»
3.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
4.	Нефедова Анна Геннадьевна	Начальник отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области
5.	Тарасова Татьяна Александровна	Начальник отдела архитектуры и строительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
6.	Зорин Сергей Олегович	Представитель ООО «Стоун»
7.	Смирнов Алексей Владимирович	Представитель ООО «Стоун»
8.	Середа Виктор Васильевич	Конкурсный управляющий ЖСК «Румболово-Сити»
9.	Городова Марина Ивановна	Участник строительства ЖК «Румболово-Сити»
10.	Белонучкин Антон Андреевич	Участник строительства ЖК «Румболово-Сити»

11.	Абрамова Любовь Вячеславовна	Участник строительства ЖК «Румболово-Сити»
12.	Горшков Михаил Васильевич	Участник строительства ЖК «Румболово-Сити»
13.	Иванова Анна Ивановна	Юрист ЖСК «Румболово-Сити»
14.	Плетнев Александр Валерьевич	Участник строительства ЖК «Румболово-Сити»

ПРИНЯЛИ К СВЕДЕНИЮ:

1. Информацию от представителя ООО «СТОУН» о проведении следующих строительно-монтажных работ по ЖК «Румболово-Сити»:

- по корпусу 3 завершены работы по устройству ограждающих конструкций, в т.ч. устройство фасадов, заполнение оконных проемов, работы по устройству внутренних сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отделка МОП, установка дверей, процентная готовность объекта – около 95 %;

- по корпусу 4 завершено обследование; согласно заключению о состоянии несущих конструкций требуется демонтаж или усиление возведенных конструкций. В настоящее время инвестор проводит работу по установлению оценочной стоимости работ по восстановлению, усилению или демонтажу.

- по корпусу 5 завершаются проектные работы по рабочей документации на конструктив здания, в течение недели планируется приступить к работам по устройству котлована.

2. Информацию от представителя ООО «СТОУН» об имеющейся проблематике по подключению к сетям инженерного обеспечения в связи с высокой стоимостью платы за подключение (технологическое присоединение): инвестором ведётся работа по определению подрядной организации на проектирование и выполнение строительно-монтажных работ по котельной. Осуществляется выбор между 2 подрядными организациями, на основании предложенных ими расценок.

Находятся на согласовании и подписании ответственными лицами договоры с:

- АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»;
- МУП «Всеволожское предприятие электрических сетей»

3. Информацию от представителя ООО «СТОУН» о том, что 17.06.2022 подписано распоряжение Губернатора Ленинградской области «О признании масштабного инвестиционного проекта по завершению строительства многоквартирных домов в целях безвозмездной передачи жилых помещений в

них в собственность пострадавшим участникам долевого строительства на территории Ленинградской области, соответствующим критериям, установленным частью 2 статьи 3 областного закона Ленинградской области от 11.02.2016 №1-оз и возможности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации проекта во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области». Получение проектного финансирования планируется инвестором к сентябрю 2022 г.

РЕШИЛИ:

4. Инвестору ООО «Стоун» предоставить укрупнённый график производства работ по установленной форме.

Срок: до 12.08.2022

Ответственный: ООО «Стоун».

5. Инвестору ООО «Стоун» установить видеонаблюдение на объекте незавершённого строительства с возможностью организации трансляции на сайт Инвестору и ГКУ ЛО «УДС ЛО».

Срок: до 31.08.2022.

Ответственный: ООО «Стоун».

6. Инвестору ООО «Стоун» ознакомить граждан - участников строительства с результатами проектирования в отношении корпуса 5.

Срок: до 31.08.2022.

Ответственный: ООО «Стоун».

Председатель комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



А.В. Семчанков