

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания временной рабочей группы (штаба)**  
**по вопросу завершения строительства ЖК «Щегловская усадьба»,**  
**расположенного по адресу: Ленинградская область, посёлок Щеглово,**  
**земли ЗАО «Щеглово», застройщик – Фонд защиты прав граждан –**  
**участников долевого строительства Ленинградской области,**  
**(ранее – ООО «СК «НАВИС»).**

г. Санкт-Петербург

«20» октября 2021 года

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**

Заместитель Председателя Правительства Ленинградской области по  
строительству и жилищно-коммунальному хозяйству  
**Евгений Петрович Барановский**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Циганов Николай Михайлович	И.о. председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Семчанков Андрей Васильевич	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
Кареткин Николай Юрьевич	И.о. заместителя главы администрации по экономике, градостроительству и имущественным вопросам муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
Казанцев Николай Валерьевич	Глава администрации МО "Щегловское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Горшенев Александр Геннадиевич	Генеральный директор Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области
Охлопков Михаил Евгеньевич	Директор ООО «Технострой»
Матчин Сергей Викторович	Руководитель проекта ООО «Технострой»
Таран Юлия Андреевна	Участник строительства ЖК «Щегловская усадьба»
Шарыченкова Наталья	Участник строительства ЖК «Щегловская усадьба»

Николаевна	
Стукун Алексей Львович	Участник строительства ЖК «Щегловская усадьба»
Нечаева Людмила Александровна	Участник строительства ЖК «Щегловская усадьба»
Царева Юлия Валерьевна	Участник строительства ЖК «Щегловская усадьба»
Назарян Елизавета Арамовна	Участник строительства ЖК «Щегловская усадьба»

**ПОВЕСТКА ДНЯ:** о завершении строительства объекта капитального строительства ЖК «Щегловская усадьба» - малоэтажные многоквартирные жилые дома (блоки Б2, Б3, Д1, Д2, Д3, Д4) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО «Щеглово», застройщик – Фонд ЛО, ранее – ООО «СК «НАВИС».

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению следующую информацию, что 09.12.2019 на заседании Наблюдательного совета публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о финансировании мероприятий по завершению строительства корпусов Б2, Б3, Д1, Д2, Д3, Д4 ЖК «Щегловская усадьба», расположенных по адресу: Ленинградская область, поселок Щеглово, земли ЗАО «Щеглово». 29.06.2021 Фонд ЛО направил в комитет извещение о возобновлении строительства указанного объекта капитального строительства.

2. Рекомендовать ООО «Технострой» организовать строительный городок для обеспечения условий проживания рабочих, осуществляющих выполнение работ в ЖК «Щегловская усадьба».

**Ответственный:** ООО «Технострой»

**Срок:** до 31.10.2021

3. Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области предоставить график строительных работ ЖК «Щегловская усадьба» в государственное казённое учреждение Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» для размещения на официальном сайте учреждения.

**Ответственный:** фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области

**Срок:** до 10.11.2021

4. Комитету государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, в соответствии с планом проведения проверок, провести промежуточную проверку завершения работ в корпусах Д1, Д2, Д3, Д4 согласно графику проведения строительных работ, где

особое внимание уделить монтажу внутренних сетей инженерно-технического обеспечения, монтажу оборудования, благоустройству территории, внутренней и наружной отделке зданий.

**Ответственный:** комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

**Срок:** до 30.11.2021

5. Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области направить извещение в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области извещение об окончании строительства корпусов Б2, Б3 для организации итоговой проверки с 20.11.2021.

**Ответственный:** фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Ленинградской области

**Срок:** до 20.11.2021

6. Комитету государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области провести, на основании полученного извещения, провести итоговую проверку завершения работ в ЖК «Щегловская усадьба», корпусов Б2, Б3 согласно графику проведения строительных работ, где особое внимание уделить соблюдению и качеству выполненных работ по чистовой отделке квартир, монтажу внутренних сетей инженерно-технического обеспечения, монтажу оборудования, внутренней и наружной отделке зданий.

**Ответственный:** комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

**Срок:** до 30.11.2021

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области  
по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству



Е.П. Барановский