

**ПРОТОКОЛ**

**заседания временной рабочей группы (штаба) по вопросу  
восстановления прав – граждан участников строительства  
многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:  
Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»,  
представленных в средствах массовой информации как жилой комплекс  
«Тридевяткино царство», застройщик - Фонд защиты прав граждан -  
участников долевого строительства Ленинградской области  
(ранее - ЗАО «УНИСТО»)  
в режиме видеоконференции**

**«25» августа 2022 года**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**

**Заместитель председателя комитета государственного строительного  
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области  
Пасько Алексей Константинович**

**Присутствовали:**

1.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
2.	Савкин Денис Андреевич	Старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
3.	Глазкова Алена Викторовна	Делопроизводитель Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области
4.	Ларичева Ирина Михайловна	Конкурсный управляющий ЗАО «УНИСТО»
5.	Сулова Марина Юрьевна	Участник строительства ЖК «Тридевяткино царство»
6.	Сулова Анастасия Алексеевна	Участник строительства ЖК «Тридевяткино царство»
7.	Парфенова Анастасия	Участник строительства ЖК «Тридевяткино царство»

### **Повестка дня:**

Рассмотрение вопросов, связанных с включением требований граждан – участников строительства ЖК «Тридевяткино царство» в реестр требований участников строительства ЗАО «УНИСТО»

### **Приняли к сведению:**

1. Информацию конкурсного управляющего ЗАО «УНИСТО» о том, что в настоящее время арбитражным судом, в рамках дела № 54385/2018 о несостоятельности (банкротстве) ЗАО «УНИСТО», рассматриваются заявления пострадавших участников строительства о включении требований в реестр требований участников строительства ЗАО «УНИСТО».

2. Информацию конкурсного управляющего ЗАО «УНИСТО» о взаимодействии с Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области, в части актуализации реестра требований участников строительства ЗАО «УНИСТО».

3. Информацию конкурсного управляющего ЗАО «УНИСТО» о том, что в настоящее время трансформация требования к ЗАО «УНИСТО» из денежного в имущественное возможно только на основании Определения арбитражного суда.

4. Информацию конкурсного управляющего ЗАО «УНИСТО» о возможности повторного направления уведомления участникам строительства на основании заявления граждан – участников строительства.

### **Решили:**

5. Рекомендовать конкурсному управляющему ЗАО «УНИСТО» направить в адрес комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области и ГКУ ЛО «УДС ЛО» дополнительные соглашения заключенные с Фондом защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области об актуализации реестра требований участников строительства ЗАО «УНИСТО».

**Срок:** до 19.09.2022

**Ответственный:** конкурсный управляющий ЗАО «УНИСТО».

6. Рекомендовать Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области регулярно размещать на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» список граждан – участников строительства, включенных в реестр требований участников строительства ЗАО «УНИСТО»

**Срок:** до 20.09.2022, далее ежемесячно.

**Ответственный:** фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Ленинградской области.

Заместитель председателя комитета  
государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы  
Ленинградской области



А.К. Пасько