

ПРОТОКОЛ

заседания временной рабочей группы(штаба) по вопросу завершения строительства многоквартирных домов, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, земли САОЗТ Ручьи, застройщик - ООО «Романтика», представленных в средствах массовой информации как жилой комплекс «Ромашки» (к. 3, к. 4) (в режиме видеоконференцсвязи).

19.11.2021**Председательствовал:**

и.о. председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

Циганов Николай Михайлович**Присутствовали:**

1.	Семчанков Андрей Васильевич	Заместитель председателя комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
2.	Долгова Оксана Валентиновна	Руководитель государственного казённого учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»
3.	Савкин Денис Андреевич	Прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и экологии управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ленинградской области
4.	Дмитриев Алексей Николаевич	Генеральный директор «О2 Девелопмент»
5.	Веденеев Евгений Юрьевич	Генеральный директор ООО «Управление строительством»
6.	Кудрина Ольга Викторовна	Руководитель проектов ЖК «Ромашки»
7.	Будник Марина Леонидовна	Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
8.	Семенова Татьяна Петровна	Участник строительства ЖК «Ромашки»
9.	Владимиров Кирилл Вадимович	Участник строительства ЖК «Ромашки»

10.	Ястребова Светлана Васильевна	Участник строительства ЖК «Ромашки»
-----	----------------------------------	-------------------------------------

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию ООО «Романтика» о том, что в соответствии с предоставленными графиками строительно-монтажных работ, завершение строительства 3 корпуса II этапа строительства планируется не позднее июня 2022 года, 4 корпуса II этапа строительства – не позднее декабря 2022.

Застройщиком в комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области направлена информация о том, что количество свободных жилых помещений в корпусах 3 и 4 ЖК «Силы Природы» позволяет обеспечить необходимые объемы и темпы финансирования строительства для того, чтобы в течение 2022 года обеспечить ввод в эксплуатацию обоих корпусов жилого комплекса «Ромашки».

2. Принять к сведению информацию ООО «Романтика» о том, что в настоящее время на объектах строительства:

- по 3 корпусу: ведутся работы по установке радиаторов, устройству стяжки полов, кладке газобетона, штроблению стен под электрику, установке оконных заполнений; завершены работы по устройству кровли; система отопления смонтирована на 80%. Закрывать тепловой контур здания и осуществить подачу тепла на корпус планируется до конца декабря 2021 года

- по 4 корпусу: ведутся работы по монтажу плит перекрытий (секция 1), армированию лестнично-лифтового узла (секция 2), монтажу плит перекрытий (секция 2, 3), монтажу опалубки монолитного участка (секция 4), армированию и монтажу опалубки лестнично-лифтового узла (секция 5).

3. Принять к сведению информацию ООО «Романтика» о том, что в настоящее время имеются сложности с подключением корпусов 3 и 4 ЖК «Ромашки» к системам централизованного водоснабжения и водоотведения.

4. Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области» организовать рабочее совещание по вопросу технологического присоединения корпусов 3 и 4 ЖК «Ромашки» к системам централизованного водоснабжения и водоотведения с участием ООО «PCO 47» и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Ответственный: ГКУ ЛО «УДС ЛО»

Срок: до 30.11.2021

5. Рекомендовать ЖСК «Муринское-1» и ООО «Романтика» продолжить работу по расторжению договоров с гражданами, заключившими договоры паевого взноса с ЖСК «Муринское-1» и заключению договоров долевого участия с ООО «Романтика». Регулярно информировать комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области о количестве заключённых договоров.

Ответственные: ЖСК «Муринское-1», ООО «Романтика»

Срок: на постоянной основе.

6. Рекомендовать ООО «Романтика» информировать участников строительства на официальном сайте застройщика о ходе строительства с размещением фотоматериалов.

Ответственный: ООО «Романтика»

Срок: на постоянной основе.

И.о. председателя комитета
государственного строительного надзора
и государственной экспертизы
Ленинградской области



Н.М. Циганов